

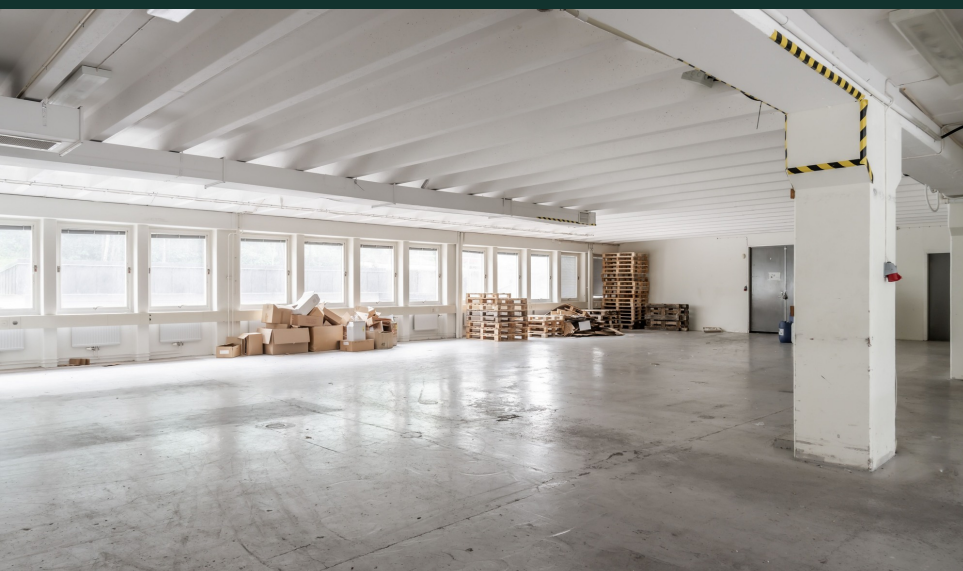


Borås, Katrinedal

# Åsboholmsgatan 16

Kontor, Lager/Logistik

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 418 kvm    |
| Arbetsplatser   | 5 - 20 st  |
| Tillträdesdatum | 2026-10-01 |
| Våningsplan     | 2          |



# Perfekta kombinationslokalen för dig som söker kontor och lager på samma yta

Här finner du lokalen som passar perfekt för dig som önskar en kombinationslokal med möjlighet för både kontorsverksamhet samt lagerverksamhet. Nås både via personhiss via kundentrén samt lasthiss från fastighetens baksida. In- och utlastningsmöjligheter via lastkaj och lasthissen som nås i direkt anslutning till lagerdelen. Trevlig arbetsmiljö med mycket ljusinsläpp både i kontors- och lagerdelen.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

- ✓ Skyltmöjlighet
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Parkering

**PLANLÖSNING:** Kontorsdelen består av en välkomnande entré, 2-3 st kontorsplatser, pausutrymme, 2 st wc samt omklädningsrum med dusch. Lagerutrymmet är en stor öppen yta med enbart en pelare.

**OMRÅDET:** Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten. Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m. Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

**KOMMUNIKATIONER:** Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid. R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

**PARKERING:** Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



## Fakta

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Yta                        | Arbetsplatser |
| 418 kvm                    | 5 - 20 st     |
| Lokaltyp                   | Våningsplan   |
| Kontor, Lager/<br>Logistik | 2             |

## Adress

Åsboholmsgatan 16

## Stad och område

Borås, Katrinedal

## Fastighet

Borås Katrinehill 8

## Tillträde

2026-10-01

## Total energianvändning (2025)

104 kWh/m<sup>2</sup>

## Klimatpåverkan

4,91 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

## Faciliteter i fastigheten

 Lastkaj  Parkering

## Service i området

 Buss  Restaurang

 Elbilsaddning

**FASTIGHETEN:** Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Erik Williamson**

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484





## Andra hyresgäster i fastigheten

Amer Sports Sverige AB - Borås Stad - Katrinehill 8 - LaxTon Ghost Sweden AB - Samhall AB - Katrinehill 8 - Cromocol Scandinavia AB - Forward Ekonomi AB - Aveny Ögonklinik AB - Senstex AB - Hydria Invest AB - Booztad AB - Sverigedemokraterna Borås - SMART Psykiatri i Sverige AB - Assemblin El AB



En värd bortom det  
förväntade

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM



Address: Åsboholmsgatan 16

Plan: -

Yta: 418 m<sup>2</sup>

