



CASTELLUM

Offert Business Center

Hyresförslag

De offererade kontorsrummen på företagshotellet Business Center på World Trade Center plan 6

Kontorsrum 1-18 är ca 10 kvm, månadshyra 4 995 kr

Kontorsrum 19 är ca 25 kvm, månadshyra 14 995 kr

Kontorsrum 20 är ca 18 kvm, månadshyra 9 995 kr

Kontorsrum 21 är ca 22 kvm, månadshyra 12 495 kr

Kontorsrum 22 är ca 15 kvm, månadshyra 8 995 kr

Loungeplatserna har en månadshyra på 1 500 kr

Kontraktstid: 1 år för kontorsrummen och ingen fast avtalstid på Loungeplatserna.

Uppsägningstid: 3 mån

World Trade Centers samarbetsavtal

Genom att bli hyresgäst hos World Trade Center Växjö får man en unik möjlighet att arbeta i vilken World Trade Center byggnad man vill, vart man än är i världen när man är på resande fot. Det innebär att man kostnadsfritt får tillgång till en öppen arbetsplats i de ca 335 World Trade Center byggnader som finns i ca 90 olika länder. Man får också förmånliga erbjudanden på bland annat konferensytor, övernattningar och affärsluncher.

Avtalsvillkor

Lokalens skick: Lokalen hyrs i befintligt skick. Detta innebär att t.ex. ventilationen kan behöva anpassas till antal personer som kommer att vistas i rummet.

Månadshyra:

I hyran ingår värme, V/A, el, städning av gemensamhetsytorna och fastighetsskatt. Hyran utgår från att man är ett momspliktigt företag.

Moms tillkommer på ovanstående uppgifter.

Serviceavgift:

På Business Center, World Trade Center, tillkommer en serviceavgift på 650 kr/mån för första personen, därefter 450 kr/mån för efterföljande personer. I denna avgift ingår bl.a. reception- och postservice, kaffe/te, tillgång till konferensrum och skrivare, trådlöst Wi-Fi, takterrass och möjlighet till dusch och omklädningsrum.

Moms tillkommer på ovanstående uppgifter.

Tillträde:

Enligt överenskommelse.

Parkering:

Växjö Kommun äger parkeringshuset och man hyr en plats direkt av dem. F.n. är hyran 1 250 kr ex moms / plats under kontorstid.

Övriga villkor:

Hyresvärden förbehåller sig rätten att förhandla med andra intressenter om lokalen och avtalet anses inte bindande förrän kontraktet är påskrivet av båda parter.

Castellum är en av Sveriges största fastighetsägare, verksamma på 20 orter. Vi skapar framgångsrika arbetsplatser, där företag växer och människor utvecklas. Vi ser fram emot ett gott samarbete och hoppas att vi får ert förtroende att kunna erbjuda den bästa lösningen för er.

Med vänlig hälsning,

Jenny Engqvist

Förvaltare

0470-72 77 38 el. 0761 36 05 44

jenny.engqvist@castellum.se

Honnörsgatan 14

Box 3294, 350 53 Växjö

castellum.se