



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 1

Lager/Logistik

Yta

1 996 kvm

Tillträdesdatum

2025-12-01



CASTELLUM

Modern kontors- och lagerfastighet med generös markyta på August Barks gata 1

Letar du efter en lokal som kombinerar rymliga och funktionella lagerutrymmen med moderna kontorsmiljöer? På August Barks gata 1 får du hela 466 kvm kontor, 1 530 kvm höglager och dessutom 2 200 kvm inhägnad egen markyta – perfekt för verksamheter som kräver både yta och logistiklösningar på toppnivå.

- ✓ Inhägnad markyta om 2 200 kvm
- ✓ Två markportar
- ✓ Höglager

Lager

Det rymliga höglagret har en takhöjd om ca 5-6 meter och är utrustat med två markportar placerade för smidig genomfart och effektiv hantering av gods och transporter.

Kontor

Kontorsdelen bjuder på en flexibel planlösning med både rumsindelade arbetsrum och öppna ytor för samarbete. Ljusa, moderna ytskikt skapar en trivsamt arbetsmiljö för medarbetarna.

Markyta

Den generösa markytan om 2 200 kvm är helt inhägnad och tillhör exklusivt hyresgästen. Här finns gott om plats för uppställning av fordon, material eller annan verksamhetsrelaterad användning.

Varmt välkomna för visning!

PLANLÖSNING: Kontorsdelen erbjuder en flexibel mix av rumsindelade arbetsrum och öppna ytor med ljusa, moderna ytskikt. Lagret är ett höglager med ca 5-6 meters takhöjd och två markportar i varsin ände för smidig genomfart.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Högsbo/Sisjöns i ett expansivt område med över 1000 företag. Ligger intill Söderleden med bästa skyltläget.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta

1 996 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

August Barks Gata 1

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 29:2

Tillträde

2025-12-01

& Bikupor

Total energianvändning

74 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,9 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

233 000 kr/mån

Hyresindikation i befintligt skick:

Hyra: 1400kr/kvm

Fastighetsskatt: 40kr/kvm

El: 55kr/kvm

Värme: 76kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🏠 Lastport

P Parkering 🚗 Elbilsaddning

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🏊 Utegyms

🍴 Restaurang ☕ Café

🚗 Elbilsaddning 🚆 Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser i direkt anslutning till fastigheten samt närhet till med närhet till knutpunkten Radiomotet.

SERVICE: All tänkbar service i området med närhet till Köpcentrum Frölunda Torg, 421 samt hela Sisjö handelsområde.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925





Andra hyresgäster i fastigheten

ByWe AB - AB Västsvenska Träningsprodukter - Lejonet & Björnen Sverige AB - ReTherm Krüge
AB - Centro Kakel & Klinker AB - poolstore pool-store



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

