



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 23

Kontor

Yta	277 kvm
Arbetsplatser	20 - 26 st
Tillträdesdatum	2026-10-01
Våningsplan	4



Ljus och välplanerad kontorslokal med attraktivt gavelläge

Välkommen till denna mycket trivsamma och ljusa kontorslokal med fint läge i huset. Lokalen är belägen i gavel vilket ger ett generöst ljusinsläpp från flera väderstreck och skapar en inspirerande arbetsmiljö med stora fönsterpartier.

Planlösningen är genomtänkt och flexibel med en kombination av öppna arbetsytor, konferensrum och flera samtalsrum som passar verksamheter med behov av både fokus och samarbete. Här finns även ett trevligt pentry med tillhörande pausytor som blir en naturlig samlingspunkt för medarbetarna med centralt läge i lokalen.

Fastigheten är utrustad med hiss.

- ✓ Nära Centrum & T-bana
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Gavelläge med fint ljusinsläpp

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en flexibel planlösning med både öppna arbetsytor och flera mötes- och samtalsrum. Den generösa fönstersättningen i gavelläget ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en trivsam arbetsmiljö. Här finns även pentry och sociala ytor som skapar goda förutsättningar för både arbete och samvaro

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta
277 kvm

Arbetsplatser
20 - 26 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
4

Adress
Svärdvägen 23

Stad och område
Stockholm, Danderyd

Fastighet
Hus 5,6,7, Svärdvägen 19-23

Tillträde
2026-10-01



KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 23, Danderyd
Plan 7 (4TR), Hus 7
Ca 277 kvm, Kontor

20-26 arbetsplatser	
Konferensrum (12-14P)	1
Samtalsrum	3
Pentry/Paus	1
Kopiering	1
WC	2
Städ	1

Entré	→
Nödut.	→

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

QO Danderyd AB - Neko Health AB - B.Braun Medical AB - Region Stockholm - Svärdet 7 -
Ortivirus Aktiebolag - Roaring Group AB - Evolan Pharma AB - Fraiche BRA Mat i Sverige AB -
Svärdet 7 - Colgate-Palmolive AB - Varex Imaging Sweden AB - atsec information security AB -
Logent AB - Scandinavian Regulatory Services AB - Lektus Sweden AB - NCG Group AB - Stellan
Kramer Aktiebolag - Devi konsulter Stockholm AB - BerryAlloc AB - Riksorganisationen Sv.
Motorcyklister



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

