



VÄSTERÅS | BUTIK, INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK  
| 222 M<sup>2</sup>

# TUNBYTORPSGATAN 8





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

## KONTOR- OCH BUTIKSLOKAL I BRA SKYLTLÄGE!

Kontor- och butikslokal med god synlighet från Tunbytorpsgatan. Lokalen har en port i bakre delen med möjlighet till lager.

## PLANLÖSNING

Se planritning.

## OMRÅDET

Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

## KOMMUNIKATIONER

Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.



### Hej!

Jag heter Sofie Lindström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 21 40 44 98

sofie.lindstrom@  
castellum.se

## SERVICE

Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

## PARKERING

Fri parkering på uppmärkta platser.

Port finns.

## OM FASTIGHETEN

Industrifastighet

  
MÖJLIGHET TILL  
BUTIK ELLER  
KONTOR

  
LAGERDEL MED  
PORT

  
BRA SKYLTLÄGE

## FAKTA

**Adress:**

Tunbytorpsgatan 8

**Område:**

Tunbytorp

**Fastighet:**

Västerås Friledningen 9

**Storlek:**

222 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Våning:**

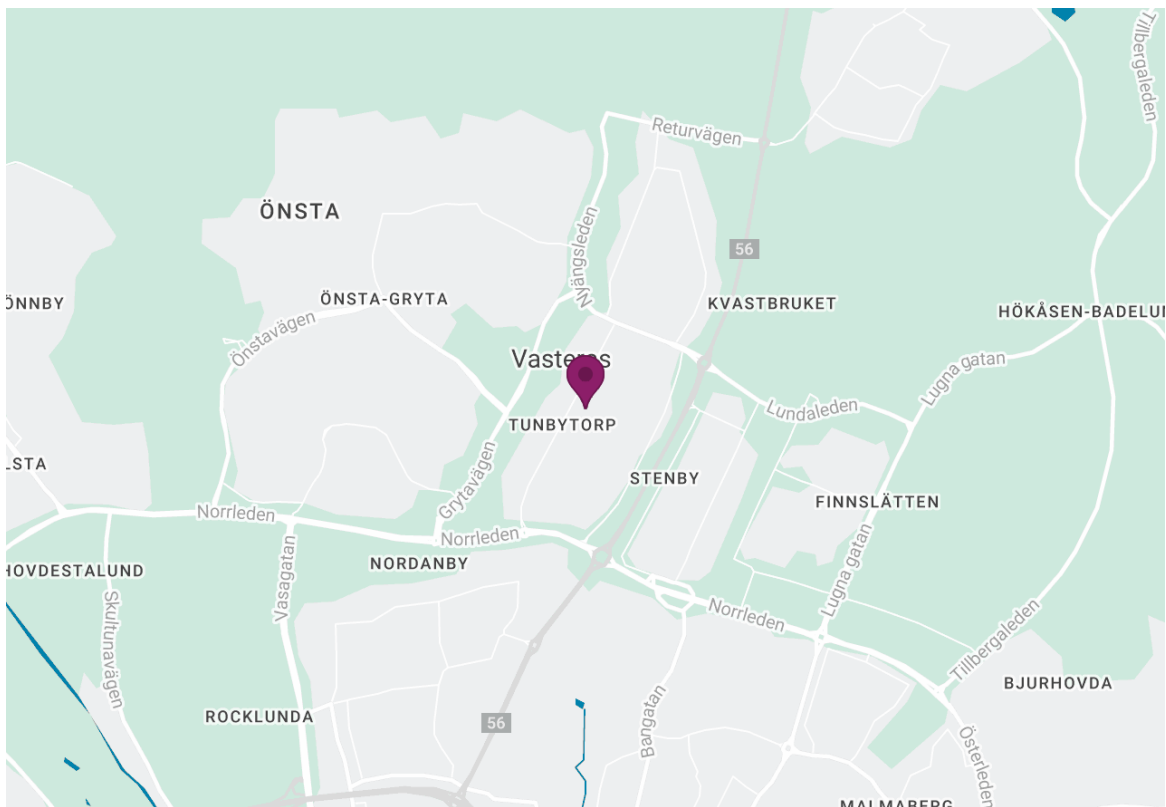
1

**Byggt:**

1968/1988

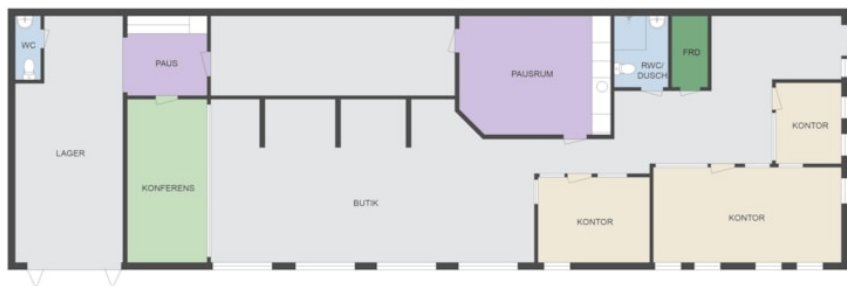
**Tillträde:**

2024-03-01



CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 8  
Lokalitet: Butik/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
sannos inte är genomfört i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnlga. Med reservation för eventuella avvikelser.*

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**KARL TERNEMO**  
*Affärsområdeschef AO  
Kopparlunden &  
förvaltningssamordning  
Region Mälardalen*



**GABRIEL BARSOUM**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

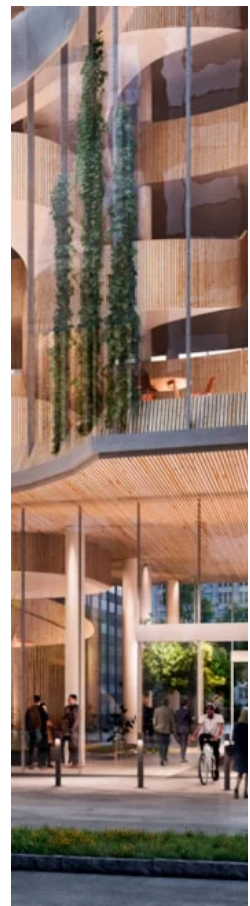
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

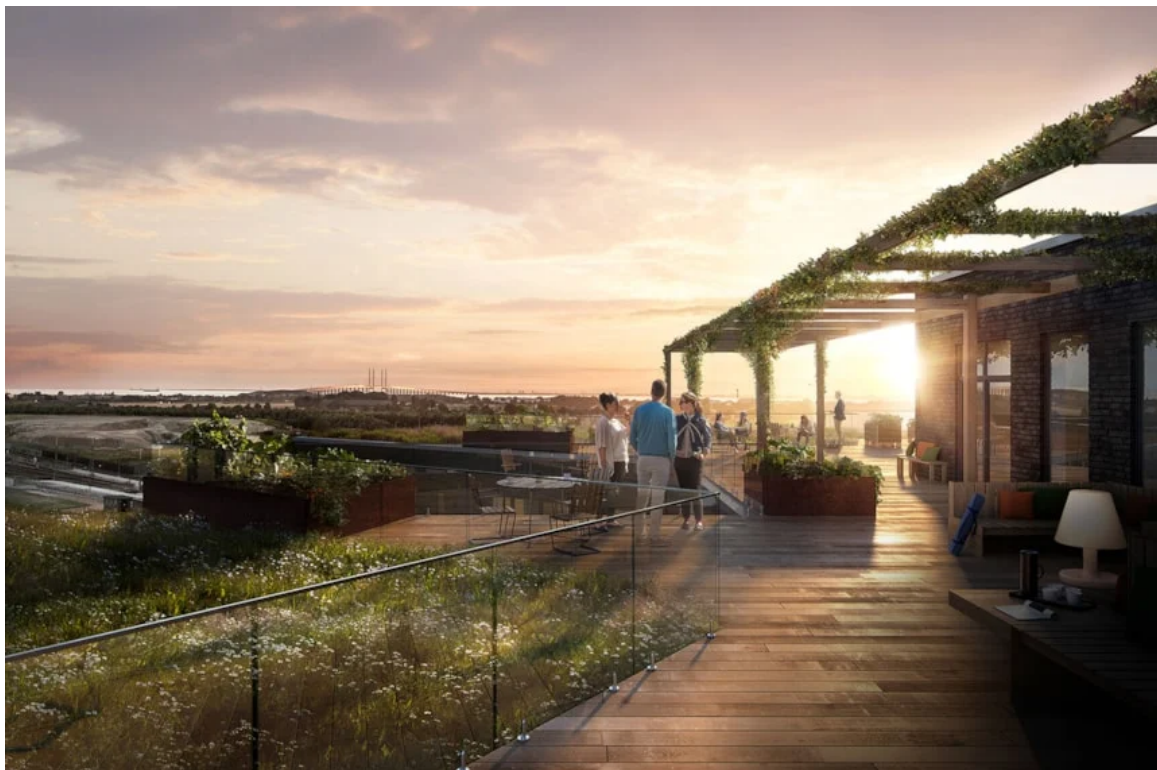




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.