



Västerås, Kopparlunden

Metallverksgatan 24

Lager/Logistik

Yta 500 - 10 600 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Centralt belägen lageryta i Kopparlunden

Letar du efter rymlig, flexibel och lättillgänglig lageryta i ett av Västerås mest attraktiva områden? Nu finns möjligheten i Kopparlunden, där två stora hallar – ca 4 800 kvm respektive 5 800 kvm – kan hyras helt eller delvis utifrån ditt behov.

- Total yta: ca 500 – 10 600 kvm
- Två generösa hallar fördelade på 4 800 kvm och 5 800 kvm
- Ca 12 m i takhöjd
- Travers med kapacitet för 40 ton
- Centralt läge med snabb åtkomst till både city och större trafikleder

Detta är ett utmärkt läge för företag som behöver stora sammanhängande ytor i ett bra läge!

PLANLÖSNING: Se planskiss.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen precis utanför cityringen i området som heter Kopparlunden ca 1 km från Västerås centrum. Kopparlunden är ett intressant gammalt industriområde som sakteliga förändras då det hela tiden kommer in nya hyresgäster i området. Gångavstånd ca 10 minuter både till centrum och centralstation.

Affärsutvecklare

Thomas Lundin

@ thomas.lundin@castellum.se

+4621404490



Fakta

Yta

500 - 10 600 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Metallverksgatan 24

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Verkstaden 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

20 kWh/m²

Klimatpåverkan

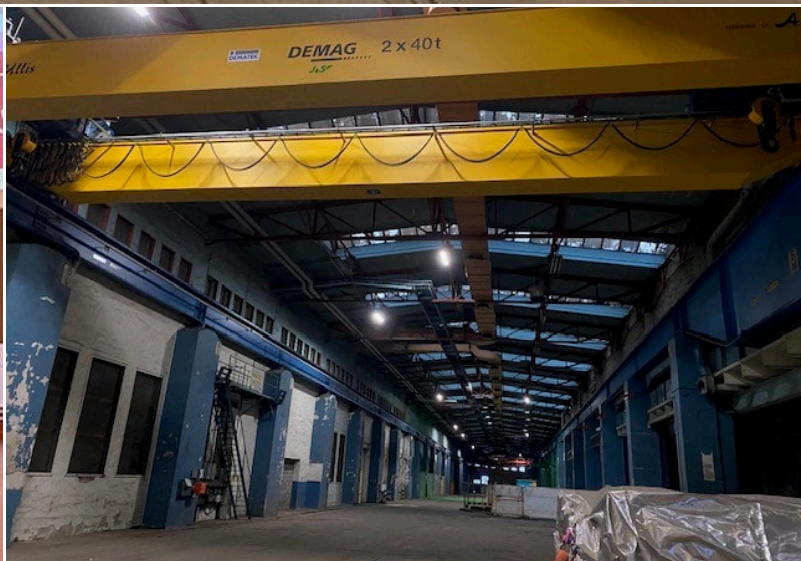
1,34 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

Buss Parkering Restaurang

Café Hotell Tåg

Elbilsaddning Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Västerås kommun - Västerås Entreprenörsgymnasium - Byggdialog - Mälardalens Universitet -
Trust Envirotech AB - 2 st transportgång skepp 3



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

