



STOCKHOLM | KONTOR | 255 M<sup>2</sup>

# VETERINÄRGRÄND 2





✓ Tvärbana 2 min

✓ Tunnelbana 5 min

## MODERNT KONTOR STRAX UTANFÖR TULL!

Välkommen till detta kontor om 255 kvm på Bolidenplan nära Globen.

Detta är ett utmärkt läge för er som vill ha en central och tillgänglig plats för er verksamhet.

Här får du som hyresgäst en öppen planlösning och två mötesrum.

Det finns goda kommunikationsmöjligheter med endast 5 minuters promenad till Globens köpcentrum samt Gullmarsplan.

För dig som åker bil finns goda parkeringsmöjligheter i området och även garage i huset.

I fastigheten huserar restaurang Cicada som ordnar med catering för ert behov.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består



**Hej!**

Jag heter Mia Idre.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

[mia.idre@castellum.se](mailto:mia.idre@castellum.se)

fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.

## OMRÅDET

Området vid Bolidenplan är strategisk placerat med närhet till grönskande villaområden, Globens shopping samt mycket goda kommunikationer. I fastigheten finns service såsom biltvätt, bilrecond, lunchrestaurang med cateringmöjlighet.

Unikt för området är närhet till Globen Centrum, Avicii Arena, Tele-2 Arena samt Slakthusområdet, som kommer bli Stockholms nya mötesplats för mat, kultur och upplevelser.

I Slakthusområdet hittar du också Solen och Afrika, två restauranger som tar dig på en kulinarisk resa runt jorden. Solen, som lyfts som en av de mest lyckade krogöppningarna under 2023, och Afrika, som samlar tre olika afrikanska matkulturer under ett och samma tak. Båda värda att besöka efter kontorstid.

Slakthusområdet, som är en del av Söderstaden och utvidgningen av Stockholms innerstad, pågår flera planarbeten som syftar till att utveckla en modern stadsdel där bostäder, handel, service, kultur och företagande samexisterar. Castellum äger i dagsläget sju byggnader i området.

## KOMMUNIKATIONER

Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten.

För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20.

Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

Byggnaden har flera accesspunkter (fiberkopplingar) från Stokab med benämningarna ENSK003, GLOB1506 och GLOB1414. Med dessa går det att skapa fullt redundanta fiberuppkopplingar för kunder med mycket höga krav på säker uppkoppling.

## FAKTA

**Adress:**

Veterinärgränd 2

**Område:**

Johanneshov/ Globen

**Fastighet:**

Stockholm Tjurhornet  
15

**Storlek:**

255 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1965, 1984

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

## PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen.

Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.



GLOBEN  
SHOPPING PÅ  
GÅNGAVSTÅND



BRA  
KOMMUNIKATIONER

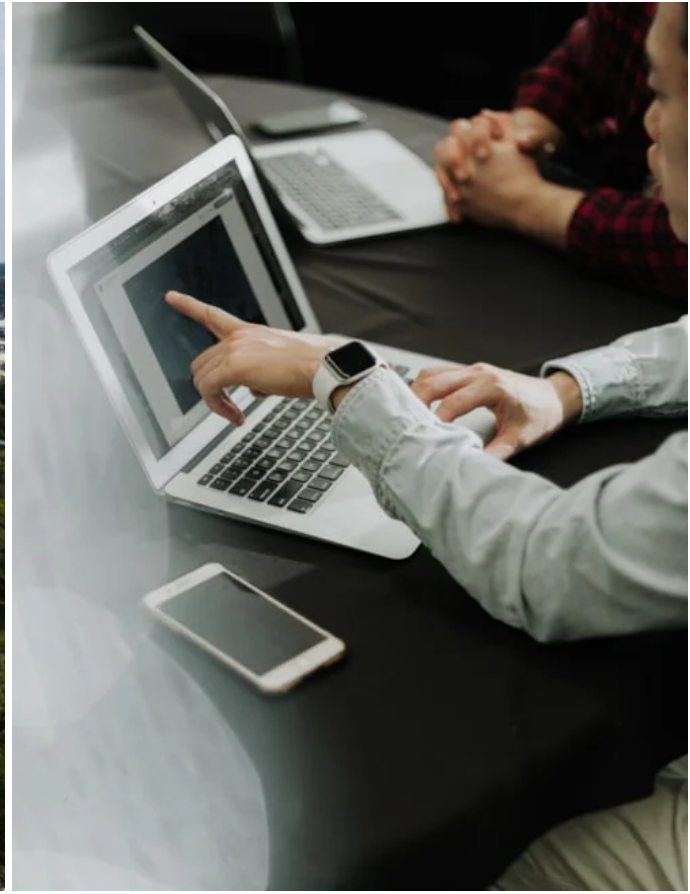


GODA  
PARKERINGSMÖJLIGHETER





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



AMANDA BLOMKVIST  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.