



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 31

Kontor

Yta	376 kvm
Arbetsplatser	20 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljust kontor med möjligheter mitt i Sisjön

Välkommen till ett kontor med full flexibilitet, välj mellan att hyra i befintligt skick, med en mellanrenovering eller en total renovering. Sätt er egna prägel på kontoret. I dagsläget är det glaspartier till kontorsdelarna för att få in så mycket ljus som möjligt samt parkettgolv.

- ✓ Sätt er egna prägel
- ✓ Fönster i tre riktningar
- ✓ Flexibel uthyrning

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan

Lokalen ligger i plan 2 utan hiss, är tillgänglighetskrav ett krav för er verksamhet så går det att lösa.

Välkomen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Dagens planlösning har många rum och pentryt lite avskilt. Ytan går att anpassa, vi är flexibla och ni väljer vad som passar er!

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
376 kvm	20 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Datavägen 31

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:360

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

40 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,1 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

28 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra 900 kr/kvm

Driftkostnad: 100 kr/kvm

Fastighetskatt: 35kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

 Buss  Gym

OMRÅDET: Sisjön ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna som etablerat sig på området. Området är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m2. Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

DIOS - E-Wheels Europe AB - Global Service Partner of Sweden AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Datavägen 31
 Plan: -
 Yta: 376 m²

