

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 31

Kontor

Yta 376 kvm
Arbetsplatser 10 - 25 st
Tillträdesdatum Enl. ök.
Våningsplan 2



CASTELLUM

Fakta

Yta

376 kvm

Arbetsplatser

10 - 25 st

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Datavägen 31

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:360

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

36 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,8 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

41 000 kr/mån

Hysesindikation i ordninggjort skick:

Kallhyra 1300 kr/kvm

Driftkostnad: 150 kr/kvm

Fastighetskatt: 35kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

 Parkering

Service i området

 Buss

 Gym

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506

Ljust kontor med möjligheter mitt i Sisjön

Välkommen till ett ljust kontor i Sisjön som kommer att anpassas inför inflyttning. Lokalen är idag inte i färdigställt skick, men kommer att iordningställas för att bli ett modernt och funktionellt kontor – med möjlighet för rätt hyresgäst att sätta sin egen prägel.

✓ Sätt er egna prägel

✓ Fönster i tre riktningar

✓ Flexibel uthyrning

Den angivna hyran avser ett grundutförande med nytt kök, ny WC, uppfräschade väggar och tak, textilmatta samt genomgång av ventilation och el. Här skapas en bra bas – redo för arbetsdagar, möten och kaffepauser.

Utformningen sker i dialog med den framtida hyresgästen, vilket ger stora möjligheter att påverka planlösning, känsla och funktion så att kontoret passar verksamheten på bästa sätt. Vid val av fördyrande material eller särskilda verksamhetsanpassningar kan justering av hyran tillkomma.

I dagsläget finns glaspartier mot kontorsdelarna för att maximera ljusinsläppet. I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är ambitionen att använda återbrukat material så långt det är möjligt – hållbarhet prioriteras för minsta möjliga miljöpåverkan.

Lokalen ligger på plan 2 utan hiss. Är tillgänglighet ett krav för er verksamhet går detta att lösa – vi tar det i dialog.

Planlösning: Dagens planlösning har många rum och pentryt lite avskilt. Ytan går att anpassa, vi är flexibla och ni väljer vad som passar er!

Området: Sisjön ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna som etablerat sig på området. Området är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m². Bara några få kilometer från Sisjön ligger

naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

Fastigheten: Fastigheten är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Andra hyresgäster i fastigheten

DIOS - E-Wheels Europe AB - Global Service Partner of Sweden AB

En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se