

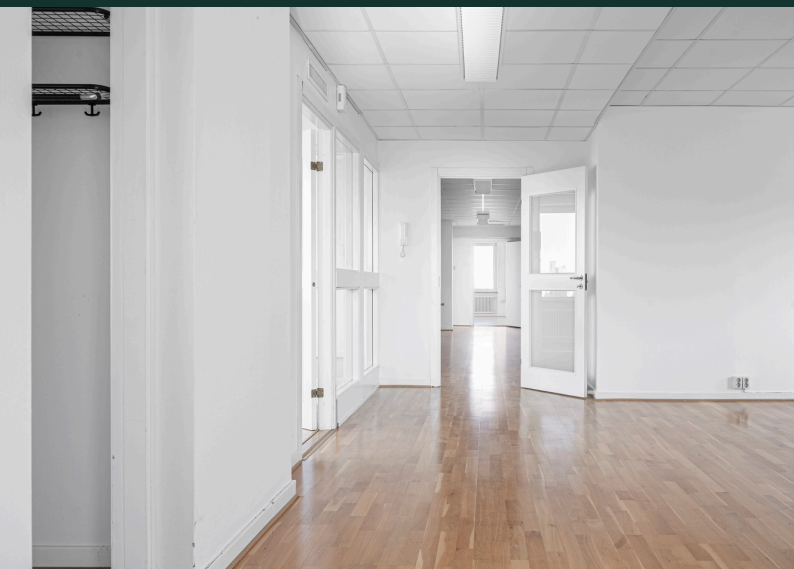


Malmö, Sege Industriområde

Lundavägen 56

Kontor

Yta	250 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontor på bra läge och nära till det mesta

Här är det lätt att ta sig till jobbet, med busshållplats precis runt knuten och snabb tillgång med bil från E22 och ringvägen. Skyltläget är kanon utmot E22. Välkommen högst upp i fastigheten på våning tre där vi nu har möjlighet att erbjuda kontor om 250 kvm. Lokalen är rumsindeldad med kontor och mötesrum i olika storlekar. Lokalen har ett härligt ljusinsläpp med genomgående fönster i tre riktningar. Parkeringplatser finns att hyra i garage. Hiss saknas

- ✓ Kontor på bra skyltläge
- ✓ Goda kommunikationer

OMRÅDET: Fastigheten är belägen ett par km norr om centrala Malmö. Omgivande bebyggelse utgörs huvudsakligen av kontor, småindustrier, butiker samt bostäder. Granne till lokalen finns bland annat Sportfiskegiganten, Centrumstöd, Lektus Bygg och projektledning.

KOMMUNIKATIONER: Om man är bilburen tar man sig snabbt ut på motorvägen och på fem minuter är man inne i centrala Malmö. Region och stadsbussar stannar utanför fastigheten på Lundavägen. Stadsbuss nr 4 mot Segevång tar ca 10 minuter från Malmö Centralstation och till Lundavägen 56. Fastigheten har ett fantastiskt skyltläge mot motorvägen och järnvägen.

SERVICE: Restauranger finns på gångavstånd och hotell finns på några minuters bilväg härifrån. Shoppingcentrat Entré ligger bara någon minuts bilfärd från fastigheten.

FASTIGHETEN: Industrifastighet med två sammanbyggda huskroppar, en kontorsdel och en industri/lagerdel uppförda 1946. Kontorsdelen är i tre plan med tegelfasader. Lagerdelen har betongstomme, plåtfasader och papptak.

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
250 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Lundavägen 56

Stad och område
Malmö, Sege Industriområde

Fastighet
Malmö Skjutsstallslyckan 23

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning
104 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
10,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Garage - Skyltläge - Buss 20 meter





Andra hyresgäster i fastigheten

Sportfiskegiganten i Malmö AB - Däcksan Bilverkstad AB - The CaliFactory AB - Europeisk Kapell- och Tälttvätt AB - Naou AB - CC Casino Restaurang AB - Bergengrens rivning och håltagning - Brinks Motor Malmö AB - Nordhaus AB - Accord Skylt & Reklam AB - Lektus Projekt och Byggledning i Malmö AB - Ruppel Per-Olof - RoosClean AB - GP-Service - Enterprodukter AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Lundavägen 56

Plan: 3

Yta: 250 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.