



Helsingborg, Centrum

Redaregatan 42 / Henckels Torg 4

Kontor

Yta	253 kvm
Arbetsplatser	12 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Vi hjälper företag att utvecklas och människor att växa

Välkommen till ett modernt kontor på fjärde våningen i hjärtat av Oceanhamnen. Här får ni möjlighet att etablera er verksamhet i en framåtblickande stadsdel med närhet till city, kommunikationer och service.

Lokalen är inflyttningsklar och inredd med en genomtänkt design där våra arkitekter har skapat en funktionell arbetsplats som kombinerar estetik med praktisk användning.

PLANLÖSNING: Genomtänkt planlösning för en dynamisk arbetsmiljö med en öppen och välkomnande reception och lounge som skapar en trevlig miljö för både medarbetare och besökare. Öppet kontorslandskap på ca 80 kvm ger en flexibel yta med plats för samarbete och produktivitet, tre mötesrum, två samtalsrum, tre toaletter varav en med dusch samt ett pentry med matplats. Loungedelen om 54 kvm kan med fördel användas som ett öppet kontorslandskap.

OMRÅDET: I markplan kluckar vattnet mot husets brygga, som är vänd in mot staden. I bottenplan doftar det gott från caféet, en energirik mötesplats för hela kvarteret. Ta med dig kaffet upp på utomhusverandan, med hänförande utsikt över sundet och Danmark, eller i parken vid kajkanten.

KOMMUNIKATIONER: 250 m till Helsingborg C (fd Knutpunkten) en smidig närhet till bussar och tåg.

PARKERING: Parkering i huset eller i närliggande parkeringshus som Helsingborg Stad bygger, där vi kommer ha reserverade platser.

SERVICE: Närheten till Helsingborg City och stadens resecentrum, butiker och restauranger ligger ett stenkast bort. På plan 1 i Green Haus huserar experterna inom coworking United Spaces, som erbjuder kontor och konferensrum. Man erbjuder även service och föreläsningar som ni kan ta del av till ett extra förmånligt pris. I bottenvåning öppnar Le Croissant sitt franskinspirerade café. Andra restauranger finns i direkt närhet till Green Haus.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fakta

Yta	Arbetsplatser
253 kvm	12 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Redaregatan 42 / Henckels Torg 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Jeppe 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning

65 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Tåg < 500m -
Garage - Restaurang/café - Cykelförråd

FASTIGHETEN: Just nu färdigställer vi Green Haus, ett ca 10 000 kvm stort kontorshus på Oceanhamnen i Helsingborg. Första hyresgästerna flyttar in i april 2022. Det blir ett mycket speciellt kontorshus på flera sätt. Förutom en härlig, ljus vy över sundet och mot Danmark, är det också byggt helt och hållet för att människorna som jobbar där ska vara friskare, idérikare och prestera bättre. Fastigheten kommer WELL certifierad, som är en global byggstandard med människans välbefinnande i centrum. Idag är redan över 90% av fastigheten uthyrd och vi har 2 lokaler kvar att erbjuda. Green Haus är ett hållbart hus ur alla aspekter.

TEKNISK INFORMATION: Fastigheten är utrustad med modern teknik och hållbarhetslösningar som uppfyller höga miljökrav. Bland annat har byggnaden ett innovativt avloppssystem som möjliggör insamling och återvinning av organiskt avfall för produktion av biogas och växtnäring. Green Haus har utvecklats med långsiktig hållbarhet i fokus och erbjuder energieffektiva lösningar som möter moderna företags behov av miljöanpassade och funktionella kontorslokaler.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - AFRY AB- Helsingborg - Helsingborgs Kommun -
Helsingborgs Vårdcentral AB - Grant Thornton Sweden AB - Helsingborg - Bengt Dahlgren Syd
AB - Localize Direct - Knowit Syd Group AB - Akribi System AB - Advokatfirman Juhlin &
Partners KB - Banjo i Helsingborg AB - Assemblin EI AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

