

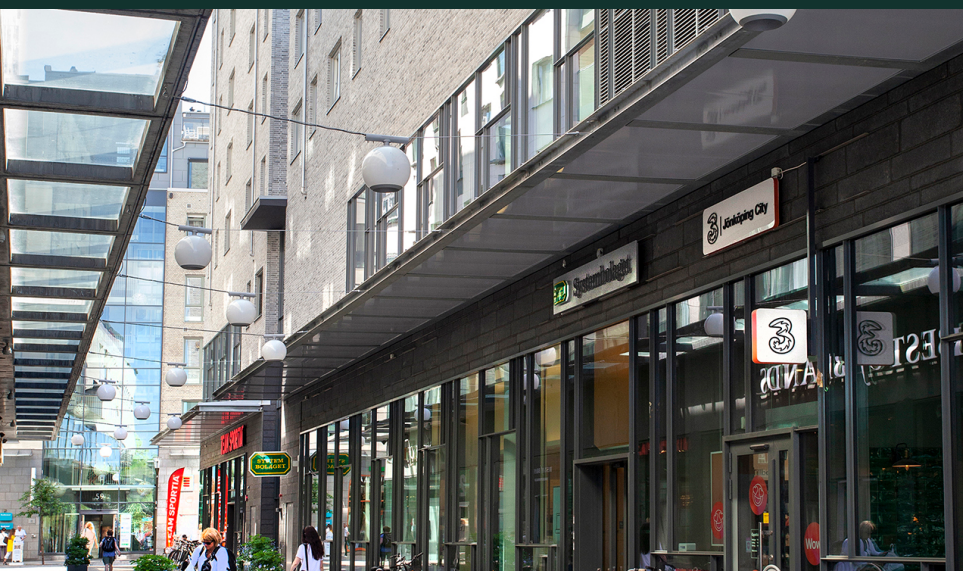


Jönköping, Centrum

Fiskargränd 1

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	463 kvm
Arbetsplatser	20 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Showroom, butik eller kontor - rymlig lokal mitt i city

Mitt i Jönköpings stadskärna, alldeles intill Munksjön, ligger denna rymliga och unika lokal. Här ges möjlighet att skapa moderna lokaler med stadens utbud av restauranger, butiker och aktiviteter direkt utanför dörren. Stora fönsterpartier ut mot Lantmätargränd och ingång direkt från gågatan skapar en direkt närhet till stadens puls.

- ✓ Mitt i centrum
- ✓ Shoppingcentrum
- ✓ Öppen yta

PLANLÖSNING: Lokalen finns på plan 2, med rulltrappa upp från entréplan. Idag är lokalens 463 kvm fördelade mellan showroom, kök och lager.

OMRÅDET: Atollen omfattar totalt cirka 42 000 kvm blandad bebyggelse intill Munksjön i centrala Jönköping. Förutom ca 13 000 kvm butiker, restauranger och kaféer, innehåller de tre kvarteren bostäder, kontor, parkeringshus med 400 platser och ett evenemangstorg. Vid Munksjöns norra del finns en fantastisk miljö med cykel- och gångvägar utmed strandkanten där kaféer, restauranger och butiker lockar besökare året runt.

KOMMUNIKATIONER: God tillgänglighet för bilburna besökare med flertalet parkeringshus i direkt anslutning till fastigheten. Mycket goda bussförbindelser. Hållplatsen vid Södra Strandgatan trafikeras av de flesta stadsbusslinjerna, totalt 17 busslinjer, med ca 1.140 avgångar per dygn.

PARKERING: P-huset Atollen inrymmer 400 p-platser. Snett över Södra Strandgatan finns p-huset Smedjan med ytterligare 435 platser.

FASTIGHETEN: Algen är en mångsidig fastighet med butiker, restauranger och kontorslokaler i stadskärnan i området Atollen. Med närhet till attraktioner, vacker sjöutsikt och bekväm tillgång till stadens faciliteter är Algen en eftertraktad plats i Jönköping.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
463 kvm	20 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Lager/Logistik	2

Adress

Fiskargränd 1

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Algen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

25 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,2 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

58 000 kr/mån

Hysesindikation: 57 875 kr per månad

Faciliteter i fastigheten

- Elbilsaddning
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Tåg
- Gym

TEKNISK INFORMATION: Rulltrappa från gatan samt hiss från
variuntag/miljörum.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du
hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet?
Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du
behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

WSP Sverige AB - Systembolaget Aktiebolag-Algen 2 - El Gordo - Mr Rice AB - Ciro - Bada Bing
Burgers Atollen AB - Cheveux AB - Butiken Noga Utvalt - Optikgalleriet Jönköping AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

