



Helsingborg, Västra Berga

Rundgången 30 b

Kontor

Yta	476 kvm
Arbetsplatser	20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rymligt kontor på bra läge

Nu har vi möjlighet att erbjuda ett ljust och trevligt kontor på bra läge. Lokalen har ljusinsläpp i tre väderstreck vilket skapar en härlig atmosfär i lokalen. Lokalen bjuder på en rumsindeldad planlösning med mötesrum i olika storlekar och stora gemensamhetsytor.

Medarbetare och besökare tar sig enkelt hit både med buss, bil och cykel.

- ✓ Bra kommunikationsläge
- ✓ Nära lunchrestauranger

OMRÅDET: Bra skyltläge precis intill norra infarten i Helsingborg. Området har bra infrastruktur, en god logistik och en vacker och funktionell utemiljö med grönskande lövträd. Kring Rundgången finns det idag ett bra företagsklimat som till stor del byggs upp av verksamheter med fokus människors hälsa och välbefinnande.

KOMMUNIKATIONER: Från Rundgången cyklar man på fina cykelvägar enkelt in till stadskärnan. Du tar dig även enkelt med både region- och stadsbuss.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: I området finns gym samt fleratalet lunchrestauranger.

FASTIGHETEN: Fastigheten är certifierad enligt EU Greenbuilding och består av kontor, butik - och lagerlokaler i 6 byggnader i varierande 1-5 plan. Fastigheten är belägen på Västra Berga, som i huvudsak utgörs av kontors-, service- och industrilokaler.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
476 kvm	20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Rundgången 30 b

Stad och område

Helsingborg, Västra Berga

Fastighet

Helsingborg Rustningen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

71 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsaddning

Service i området

 Buss  Gym

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Andra hyresgäster i fastigheten

Berga Läkarhus AB - Trafikverket - Helsingborg - Eitech Syd AB - Avarn Security Systems AB - Rustningen 1 - Helsingborg - Premirbygg AB - itm8 Sverige AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Cactus Utilities AB - Adcare AB - Mammakulan Aktiebolag - Lernia Bemanning AB - Helsingborg - FSD Sverige AB - Elfirma G.S. Helsingborg Aktiebolag - Repro Grafen i Helsingborg Aktiebolag - Ulrika Ekelund - Trafikverket



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Rundgängen 30 B

Plan: 3

Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



0 5m



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Rundgängen 30 B

Plan: 3

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.