



Uppsala, City

Kungsgatan 43

Kontor



Yta	62 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3

Vårdlokal i välkända Läkarhuset – mitt i centrala Uppsala

Välkommen till Läkarhuset – en etablerad och välkänd fastighet mitt i centrala Uppsala. Här erbjuds nu en vårdlokal om 62 kvm med ett attraktivt läge, goda kommunikationer och ett naturligt flöde av patienter och besökare.

- ✓ Centralt
- ✓ Kommunikationer
- ✓ Service

Lokalen är idag anpassad för vårdverksamhet och disponeras med väntrum, behandlingsrum samt personalutrymmen, vilket ger goda förutsättningar för en smidig start eller vidare expansion av er verksamhet.

Det centrala läget gör det enkelt för era patienter och kunder att hitta till er, oavsett om de reser med kollektivtrafik, bil eller till fots.

En utmärkt möjlighet för er som söker en färdig vårdmiljö i ett av Uppsalas mest välkända vårdbyggnader.

PLANLÖSNING: Lokalen har en praktisk planlösning för det mindre vårdbolaget. Här finns ett väntrum med wc, behandlingsrum, sterilrum, förråd, personalrum samt omklädningsrum.

OMRÅDET: I hjärtat av Uppsala centrum ligger Läkarhuset. Här har du nära till en koncentration av handel, restauranger och kultur. I princip all tänkbar service fins precis utanför entrén.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta
62 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Kungsgatan 43

Stad och område
Uppsala, City

Fastighet
Läkarhuset

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
150 kWh/m²

Klimatpåverkan
18,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚻 Omklädningsrum **P** Parkering

🍽️ Kök

Service i området

🏥 Resecentrum 🚌 Buss

P Parkering 🍽️ Restaurang ☕ Café

🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍️ Shopping

🔌 Elbilsaddning 🏋️ Gym

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. Gågatan ligger bara ett kvarter bort och i S:t Per gallerian finns matbutik, och apotek. Om hörnet på Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic, Member24 och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara 500 meter att gå.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppdelad på en äldre renoverad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

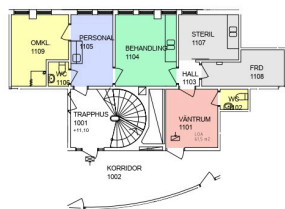
Vi ser fram emot att höra av dig.





Adress: S:t Persgatan 17
Fastighetsbeteckning: Dragsbarnen 20:4
Plan: 1 tr
Yta: 62 m²
Lokaltyp: Sjukvård

Behandlingsrum	1
Väntrum	1
Förädl/Steril/Teknik	2
Persondrum	1
WC	2



- Kontorsytor
- Möta/konferens/kontroll
- Kök/pantry
- Återvända utrymmen
- Förädl/teknik
- WC/Personaldusch



Plan 1 tr



Skala 1:100 (A3)
Med reservation för ändringar



Andra hyresgäster i fastigheten

StarrMedica Ögonklinik - Mollbrinks Konsthandel Aktiebolag - Eartech Hörselkliniker -
Manpower - Synoptik - Peops Relations AB - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans -
SYNLAB Medilab - Salgado Kommunikation AB - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB -
Salong Favorit - Svea Hair Clinic - Tandtrollaren - Sara Daniels - Dentli - Tandläkare Turid
Tidblom - Askungen Syateljé - Tandläkarhuset i Uppsala AB - Amina Haidari - Lia Wahlgren
Tandläkare AB - Uppsala Tandhygienistklinik AB - Rabéns Fotklinik - Salong Marguerite

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM