



Västerås, City

Mäster Ahls Gata 8 (T10)

Kontor

Yta	305 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontor med egen terrass

Välkommen till ett kontor som bjuder på något utöver det vanliga. Här möts ni av en ljus och varm atmosfär med ljust trägolv genom hela lokalen och en stilfull känsla som gör arbetsmiljön både trivsamt och representativ. Det stora köket fungerar som hjärtat i lokalen och skapar en naturlig plats för gemenskap och spontana möten. Som extra bonus finns även en egen bastu – en exklusiv detalj som höjer komforten och erbjuder en unik möjlighet till avkoppling.

- ✓ Terrass med solläge
- ✓ Egen bastu
- ✓ Perfekt för kreativa team

Den generösa terrassen med härligt solläge är en av lokalens främsta kvaliteter. Här kan ni ta möten utomhus, njuta av soliga pauser eller skapa en inspirerande miljö för kreativt arbete.

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen och flexibel planlösning som är uppdelad i två större rum, vilket ger gott om utrymme för både samarbete och individuellt arbete. Kombinationen av öppna ytor och stora rum gör det enkelt att anpassa lokalen efter verksamhetens behov, oavsett om ni söker sociala ytor, projektzoner eller kreativa arbetsplatser.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta 305 kvm Arbetsplatser 20 - 30 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Mäster Ahls Gata 8 (T10)

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Mimer 5 Bnr 1a, 1b, 2, 4, 7, 8, 10, 26.

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
132 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🗑️ Sopsortering 🏠 Balkong
🚻 Omklädningsrum 🏡 Utomhuskontor
🏠 Uteplats 🅑 Parkering 🏡 Terrass
🚗 Elbilsladdning 📶 Skyltläge
🚗 Garage 🍴 Restaurang 🏋️ Gym

Service i området

🏠 Resecentrum 🚌 Buss
🅑 Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café
🏠 Hotell 🚆 Tåg 🛍️ Shopping
🚗 Elbilsladdning 🏋️ Gym
🌿 Grönområde

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - AcadeMedia Support AB - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Myndigheten för Yrkehögskolan - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Capio Sjukvård AB - Region Västmanland - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Hitachi Energy Sweden AB - Västerås kommun - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Evidia Sverige AB - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Maltmästarna i Västerås AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - TechSeed AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Mäster Ahls Gata 8
Yta: 305 kvm
Lokaltyp: Kontor

23 arbetsplatser	23
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	4
Omkl./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/konferens/samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	

