

NYTT
PROJEKT
VÄXJÖ

Castellum bygger nytt med citys puls runt hörnet!

Väck kreativiteten i nya kontorslokaler

Nu påbörjar vi förädlingen av kv. Tullen i hörnet Storgatan/Västergatan. Här skapar vi nya moderna arbetsplatser när vi bygger en ny gårdsbyggnad i fyra våningsplan.

Tillsammans utformar vi en lokal som stöder era verksamhetsmål och arbets sätt, vilket ger bästa förutsättningar för ert företag att växa och utvecklas. Våra nya lokaler byggs med fokus på människan och passar lika bra för det stora företaget eller den mindre entreprenören. Till vår hjälp har vi spetskompetens i form av arkitekter och inredare som hjälper oss i processen med att utveckla ditt nya kontor.

Vi arbetar med noggrant utvalda materialval, för en god arbetsmiljö och effektiv arbetsdag. Att arbetsplatsen påverkar vår hälsa och välbefinnande är ingen hemlighet. Mår vi bra, presterar vi bra.

Välkommen till kvarteret Tullen och Castellum.

Jenny Runnegård
Affärsområdeschef Castellum i Växjö
jenny.runnegard@castellum.se



Illustration gårdsbyggnad
Gestalt Arkitektur



Fakta Tullen 18 - nyproduktion kontor i bästa cityläge

- 1 600 kvm nyproduktion i fyra våningsplan.
- Lokalerna kan hyras i storlek från ca 100 kvm till ett helt plan om ca 400 kvm i den nybyggda delen eller ytterligare ytor som sammankopplas.
- Huvudentrén från Västergatan byggs om för att ge ett modernare och mer välkomnande intryck.



Illustration ny entré Västergatan • Gestalt Arkitektur



Mitt i stadens puls med Storgatan utanför knuten ligger kv. Tullen – en fastighet som sjuder av dynamik i absolut bästa cityläge. På mindre än fem minuter promenerar du till Växjö Resecentrum och som granne ligger prisbelönta PM & Vänner – en hotell- och restauranggrupp med bl a en stjärna i Guide Michelin. Här finns också ett stort utbud av affärer, restauranger och ett rikt utbud av kultur med Växjö Konserthus, Växjö Teater och Växjö Stadsbibliotek i absolut närhet till fastigheten.

Castellum Växjö

Castellum är en av Växjös största ägare av kommersiella fastigheter, med ett bestånd både i city och i det gamla regementsområdet I11, som omvandlats till en företagsstad med ett 90-tal verksamheter. Det senaste tillskottet är den nybyggda kontorsfastigheten World Trade Center vid södra stationsområdet. På Växjökontoret är vi 6 stycken medarbetare som arbetar med att tillgodose hyresgästernas önskemål.

Flest miljöcertifierade fastigheter i Sverige

Castellum har flest miljöcertifierade fastigheter i Sverige och jobbar långsiktigt och brett; från energibesparingar och minskad koldioxidpåverkan till avfalls- och vattenhanteringsfrågor.

Utmärkelsen Global Sector Leader innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och industrilokaler av GRESB, som varje år gör en global genomgång av hållbarhetsarbetet i 700 stora fastighetsbolag och fonder.



Uthyrning/information:

Castellum, Honnörsgatan 14, Växjö • Telefon 0470-72 77 30 • castellum.se



Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till ca 70 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/logistik med en uthyrningsbar yta om 4,3 miljoner kvm. Du möter oss i starka tillväxtregioner i Sverige och i Danmark. Castellum-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.