



GÖTEBORG | BUTIK, KONTOR | 119 M<sup>2</sup>  
**VARBERGSGATAN 2**





✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Öppen yta

## LOKAL I MARKPLAN MED SKYLTLÄGE!

Unikt tillfälle för etablering i toppenfin lokal som fungerar lika bra som kontor, showroom eller butik. Stor öppen yta med generösa fönster. Bra skyltmöjligheter finns på fasaden. Lokalen nås enkelt via egen entré i markplan. Idealisk för företag som söker en bekväm vardag med närhet till kollektivtrafik. Flera restauranger och caféer på gångavstånd. Perfekt läge vid korsningen Mölndalsvägen/Varbergsgatan med ett stenkast från ICA Maxi, Willys och Clarion Collection Hotel Mektagonen.

Det här kan vara din nya lokal som får din verksamhet att blomstra och ökar trivseln för både personal och besökare.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

## PLANLÖSNING

Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.



**Hej!**

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@  
castellum.se

## OMRÅDET

Det pågår många spännande projekt i närheten av fastigheten. Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal. Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel och här skall 5000 - 10 000 nya invånare bo här.

## KOMMUNIKATIONER

Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är mycket bra med lätt tillgång till spårvagn och buss. Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid. Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

## SERVICE

I närområdet finns redan idag flera stora matbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell. Under de närmsta åren kommer serviceutbudet öka i takt med att området expanderar.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten har varit ett huvudkontor för Telia nu huserar cirka 20 olika företag inom alla möjliga verksamhetsområden. Stora investeringar har gjorts i fastigheten senaste åren, framförallt då på ventilationsfronten.

### FAKTA

**Adress:**

Varbergsgatan 2

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Ebbe Lieberathsgatan

**Storlek:**

119 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Kontor

**Våning:**

0

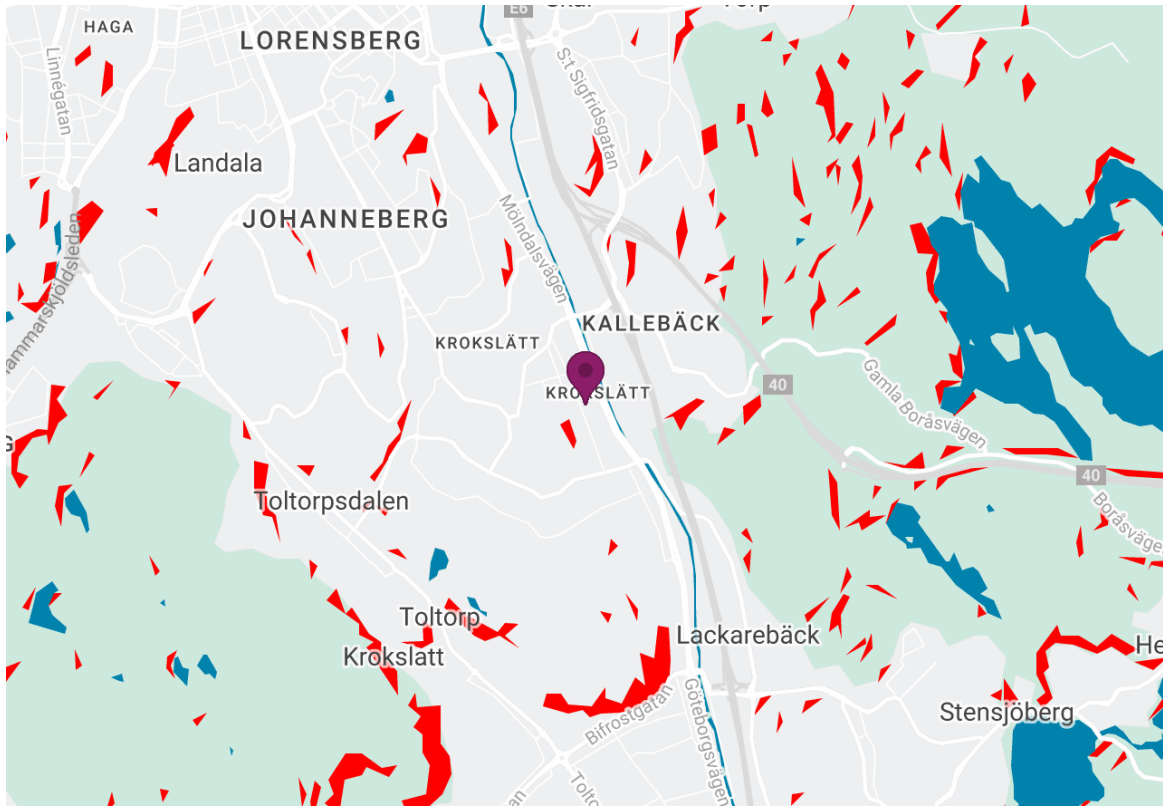
**Tillträde:**

2024-04-01

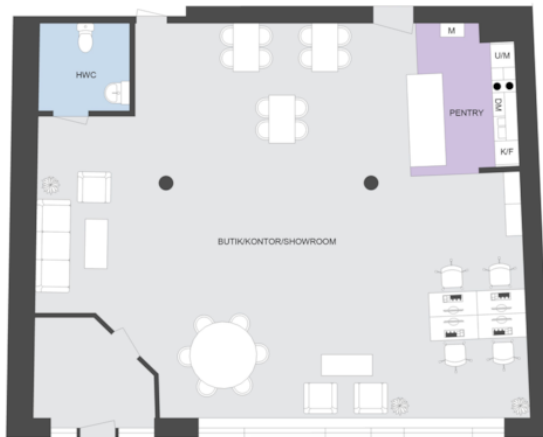
  
EGEN ENTRÉ

  
MARKPLAN

  
SKYLTLÄGE



Adress: Värbergsgatan 2  
 Plan: 1  
 Yta: 119 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor/Showroom/Butik



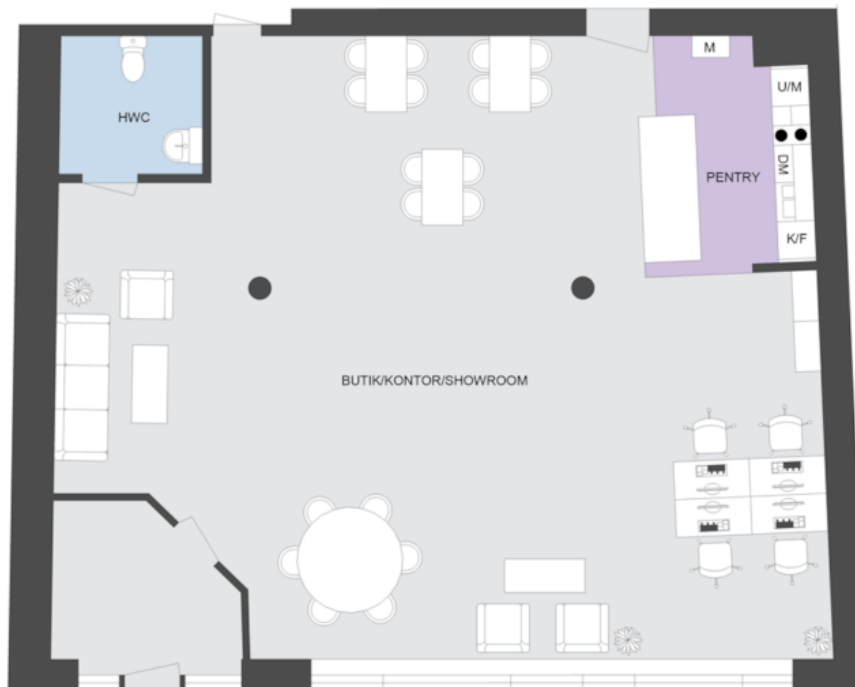
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m  
 Med reservation för avvikelser.  
 Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Värbergsgatan 2  
 Plan: 1  
 Yta: 119 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor/Showroom/Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOBIAS ERIKSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**ANDREAS OLSSON**  
*Fastighetsansvarig*



**LARS RANER**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.