



Västerås, Finnsletten

Teknikvägen 2 bnr 346

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	4 000 - 19 596 kvm
Arbetsplatser	10 - 500 st
Tillträdesdatum	2027-12-31
Våningsplan	1



Tillfälle att hyra moderna industri/produktionsytor på Finnslätten i Västerås!

Strategiskt läge, modern produktion och flexibel lokal. Här kan din verksamhet växa och utvecklas. Nu finns ett unikt tillfälle att etablera er verksamhet i hjärtat av Finnslätten - Västerås mest eftertraktade område för teknik, elektrifiering och utveckling. - Miljöcertifierad byggnad - Flertalet portar och traverser - Elkapacitet för dina mest krävande behov

- ✓ EL-kapacitet
- ✓ Traverser
- ✓ Miljöcertifierad

Här möts innovation, hållbarhet och affärer i en dynamisk miljö. Området växer snabbt med internationella företag, nya hotell och växande serviceutbud.

Finnslätten är det självklara valet för teknik-, energi- och utvecklingsbolag som vill ligga steget före, knyta värdefulla kontakter och ha närhet till spetskompetens.

PLANLÖSNING: Anpassningsbar efter önskemål!

OMRÅDET: Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
4 000 - 19 596 kvm	10 - 500 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Teknikvägen 2 bnr 346

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 346

Tillträde

2027-12-31

Faciliteter i fastigheten

- 🚻 Omklädningsrum
- 🚚 Lastport
- 🏠 Uteplats
- 🚗 Lastkaj
- 🅑🅖 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏠 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



