



Uppsala, Fyrislund

Syleniusgatan 2

Kontor

Yta 250 - 570 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 3



Ljust och härligt kontor i mycket fint skick och i bra läge nära E4.

På Sylveniusgatan i Fyrislund finner ni den här fina kontorslokalen. Här möts ni av ljusa öppna arbetsplatser samt ett otroligt härligt översta våningsplan med helt nyrenoverat pentry, stora konferensrum, balkong och underbara ytor för att umgås med kollegorna.

Lokalen kan delas ned till 250 kvm.

Fastigheten erbjuder gott om parkering i markplanet och en trevlig utemiljö.

Gym finns ca 200 meter bort så att du kan ta ett pass på lunchen alternativt före eller efter jobbet.

Oavsett om ni är sugna på husmanskost hos Restaurang Fyrislund, vällagad buffé hos Heat i Kristallen, Kebab hos Mariannes eller en fräsch lunch hos Cajsas kök, så finns det inom promenadavstånd från lokalen. Behöver du göra något ärende på lunchen så hittar du det mesta man kan önska i form av service eller shopping i Boländernas handelsområde precis intill.

Kort och gott är detta ett kontor som förenklar er vardag!

PLANLÖSNING: Kontoret erbjuder flexibla öppna ytor för arbetsplatser. Det finns gott om mötesrum, teamsrum/samtalsrum samt loungeytor för trevliga kafferaster med kollegorna.

OMRÅDET: Fyrislund är ett populärt område för företag. Här finns bl a gym, restauranger mm. För den som vill motionera finns det gott om grönområden och fina promenadstråk. Fyrislund ligger i direkt anslutning till Boländernas handelsområde som erbjuder all önskvärd service.

KOMMUNIKATIONER: Bra bussförbindelser, cykel/gångvägar lättillgängligt att ta sig hit med bil.

PARKERING: Fri parkering

SERVICE: Det mesta av service finns i närområdet, närhet till Boländernas handelsområde med bla IKEA, Stadium, Bolandcity mm.

Projektuthyrare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

+4618606654



Fakta

Yta

250 - 570 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

3

Adress

Sylveniusgatan 2

Stad och område

Uppsala, Fyrislund

Fastighet

Uppsala Årsta 78:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

58 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

6,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Parkering - Skyltläge - Friskvård 200 meter -
Restaurang 50 meter

FASTIGHETEN: Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4,.

Projektuthyrare

Theresa Söderlund

@ theresa.soderlund@castellum.se

📞 +4618606654





Andra hyresgäster i fastigheten

S-Ekonomi AB - Trafikledningen - AGCO AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

