



Stockholm, Kungsholmen

Strandbergsgatan 20

Kontor

Yta	165 kvm
Arbetsplatser	16 st
Tillträdesdatum	2027-02-01
Våningsplan	2



Ljust kontor med moderna installationer

På Strandbergsgatan 20 erbjuds ett ljust och mycket yteffektivt kontor om 165 kvm, med plats för ca 16 medarbetare. Den välplanerade lokalen tar vara på varje kvadratmeter och rymmer öppna arbetsytor, mötesrum samt ett separat samtals- eller vilrum. Stora fönsterpartier ger ett fint ljusinsläpp, medan komfortkyla och moderna installationer bidrar till en behaglig arbetsmiljö året runt.

- ✓ Modernt kontor
- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Yteffektivt

Det rymliga pentryt med tillhörande paus- och samlingsyta skapar en naturlig plats för luncher, fikapauser och samtal mellan kollegor. Vid behov av större möten finns även möjlighet att hyra externa konferensrum i fullservicehuset Erskine & Friends på Warfvinges väg 26.

Här sitter ni i ett attraktivt läge i Stadshagen, med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och annan service.

Vill ni skapa en arbetsplats att längta till? Castellum hjälper gärna till att utforma en hållbar och attraktiv arbetsmiljö för ert företag.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en yteffektiv disposition med 16 arbetsplatser samt rum för möten och enskilda samtal. Det generösa pentryt med tillhörande samlingsyta skapar en naturlig mötesplats under arbetsdagen.

OMRÅDET: Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en inbiten industristad har nu blivit en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som det varsamt både bevarats och utvecklats parktytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en skönt inbodd stadsdel som fått ett nytt liv, anpassat för en ny tid.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fakta

Yta	Arbetsplatser
165 kvm	16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Strandbergsgatan 20

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Lustgården 11

Tillträde

2027-02-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,64 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🚻 Omklädningsrum
- 🚲 Cykelrum
- 🔌 Elbilsladdning
- 📶 Skyttläge
- 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏋️ Gym
- 🌿 Grönområde
- 🚆 T-bana

KOMMUNIKATIONER: Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser men även möjligheter till uteparkeringsplatser. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

SERVICE: Hornsberg är ett stadsutvecklingsområde på framfart med ett myllrande folkliv längs strandpromenaden med caféer, restauranger, badbryggor och grönområden. Området har allt vad du kan behöva i din vardag när det kommer till kommersiell och offentlig service, träningsanläggningar/gym, idrottsplats, hallar och utegym.

FASTIGHETEN: En modern kontorsfastighet med välkomnande entréer som leder in till ljusa och flexibla lokaler. Utöver kontorsytor rymmer fastigheten även en yrkesbutik, ett laboratorium och ett garage. Här finns dessutom gemensamma faciliteter som ett cykelrum och omklädningsrum för att underlätta vardagen.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241





Andra hyresgäster i fastigheten

BioArctic AB - Rexel Sverige AB - Ipsos AB - FM Mattsson AB - Noccon AB - MAK Management AB - Vaktmästeriet Företagsservice i Sthlm AB - Team Quality Services AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

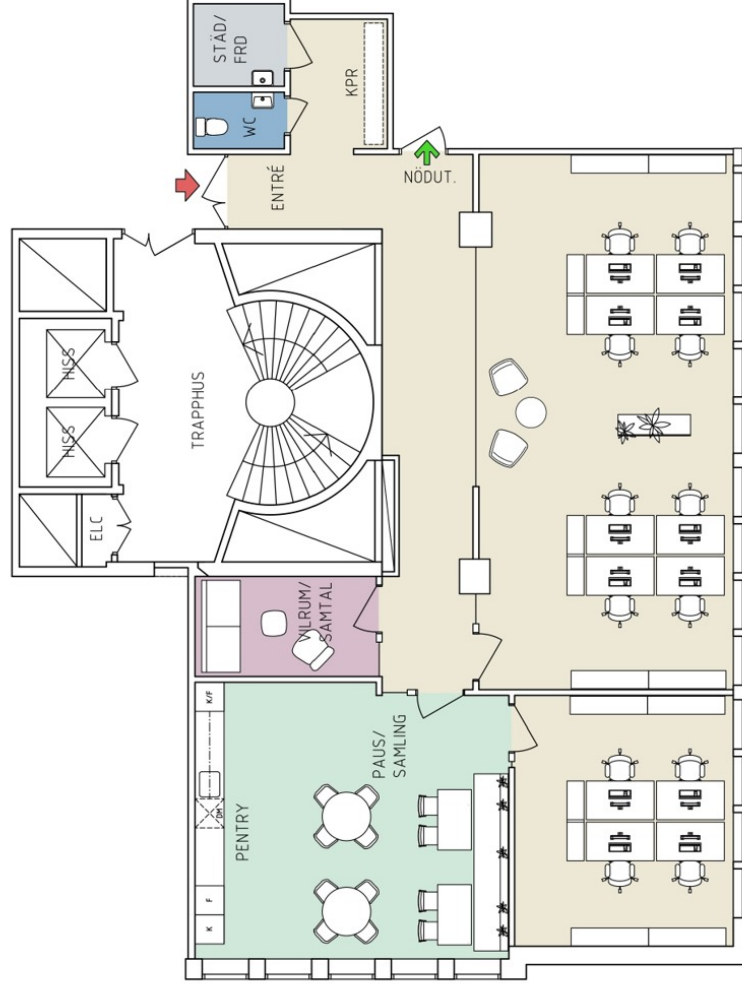
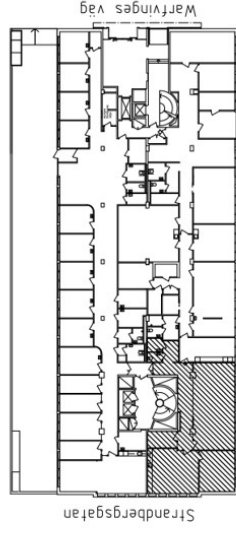


CASTELLUM



CASTELLUM

Kv. Lustgården 11
Strandbergsgatan 20, Stadshagen
Plan 4
Ca 165 kvm, Kontor



SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m