



## **Nyproduktion på expansiva Tunbytorp**

---

**LÅGSPÄNNINGSGATAN 8**

# | Industri, Kontor, Lager | 3911m<sup>2</sup>

Vill du etablera din verksamhet på Tunbytorp?  
Vi anpassar nyproducerade lokaler efter dina behov,  
hör av dig till oss!

## **Område:**

Tunbytorp är ett av Västerås starkaste  
industriområden, staden växer i närområdet och  
inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer,  
restauranger samt flertalet av de större bilmärkena  
bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby

handelsområde där bla Coop och Systembolaget  
huserar.

## **Kommunikationer**

Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-  
18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom  
några. Goda kommunala kommunikationer.

## **Parkering**

Fri parkering på uppmärkta platser.

→ [Anmäl ditt intresse här](#)



## SNABBFAKTA

Adress: Lågspänningsgatan 8

Fastighet: 1120

Area: 3911m<sup>2</sup>

Typ: Industri, Kontor, Lager

## Fasaden

Fasad mot nordväst.



## Förslag på lokal bottenplan

- Lokal 1: 237,5 m<sup>2</sup>
- Lokal 2: 447,0 m<sup>2</sup>
- Lokal 3: 356,0 m<sup>2</sup>
- Lokal 4: 421,0 m<sup>2</sup>
- Lokal 5: 364,5 m<sup>2</sup>
- Lokal 6: 502,0 m<sup>2</sup>
- Lokal 7: 145,5 m<sup>2</sup>



## Förslag på lokal övre plan

Lokal 1: 126,5 m<sup>2</sup>

Lokal 2: 214,0 m<sup>2</sup>

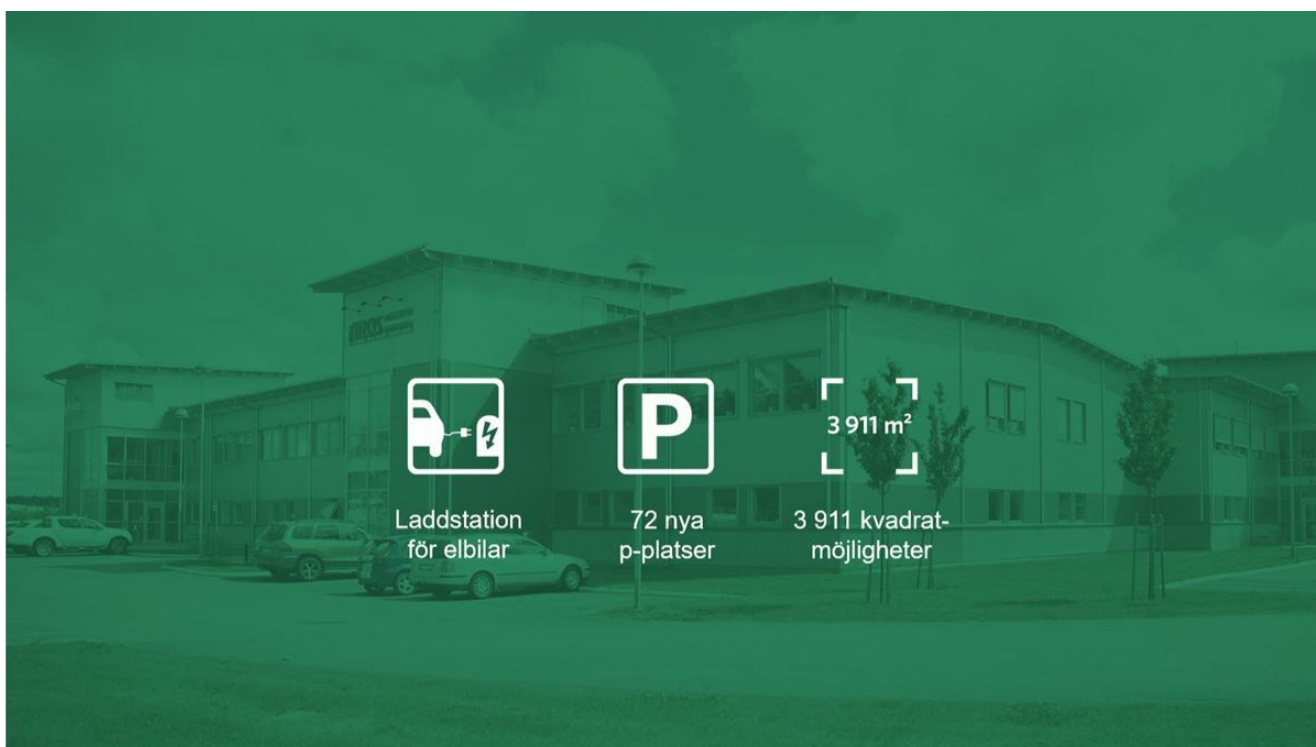
Lokal 3: 169,5 m<sup>2</sup>

Lokal 4: 200,0 m<sup>2</sup>

Lokal 5: 172,0 m<sup>2</sup>

Lokal 6: 241,0 m<sup>2</sup>

Lokal 7: 76,0 m<sup>2</sup>





Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi finns på 20 tillväxtorter från Köpenhamn i syd till Sundsvall i norr. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler och vi är en av Sveriges största fastighetsutvecklare. Vi förvaltar och utvecklar kontor, lager, logistiklokaler och butiker. Vad vi än gör är människan alltid i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett dynamiskt fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.

---

#### VILL DU VETA MER?

Välkommen att höra  
av dig till mig!

Ansvarig uthyrare:

Axel Sundquist, +46 21 10 54 76  
[axel.sundquist@castellum.se](mailto:axel.sundquist@castellum.se)

