

STOCKHOLM | KONTOR | 185 M<sup>2</sup>

# SEHLSTEDTSGATAN 6





✓ T-bana Gärdet

✓ Restaurang/café

✓ Gym

✓ Buss

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Elbilsladdning

## DEN UTLTIMATA KONTORSLOKALEN!

Fin kontorslokal om 185 kvm där välmående och produktivitet möts.

Välplanerade ytor med en blandning av mötesrum, samtalsrum och öppet landskap. Fin kontosstandard med grå matta och ljusa väggar. Lokalen är även försedd med två omklädningsrum med dusch. Trivsamt loungeyta med pentry för att tillfredsställa alla era behov för avkoppling och matpauser.

Belägen i ett område där affärsmöjligheter möter livskvalitet. Lokal är omgiven av en växande stadsdel med flera restauranger och caféer, perfekta för att fira framgångar eller skapa nya affärskontakter. Dess närhet till Sats som finns i fastigheten erbjuder möjlighet till hälsa och välmående i den dagliga arbetsrutinen, vilket leder till mer energi och fokus på jobbet.

Gärdet som närmsta granne kan dina anställda njuta av grönområden och promenader för att återfå inspiration och klarhet.

Det här den ultimata arbetsplatsen för att ta din verksamhet till nya höjder. Kontakta oss idag för bokning



**Hej!**

Jag heter Stina Wollsen.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+

stina.wollsen@  
castellum.se

av visning och vidare dialog!

## PLANLÖSNING

Fastigheten inrymmer Hotell, grossistbutik inom livsmedel och kontor.

## OMRÅDET

Området Gärdet/Värtahamnen är ett välkänt område i Stockholm med en gedigen historik. Nu genomför Stockholms stad ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Norra Djurgårdsstaden - som sträcker sig från Hjorthagen i norr till Loudden i söder. Här uppförs en hållbar blandstad med 12000 bostäder och 35000 arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, kaféer, bank, friskvård, butiker och mataffärer. Stadsdelen ska vara färdig under 2025.

## KOMMUNIKATIONER

Det är bara 10 minuters promenad till Tunnelbana Gärdet och bussar går utanför fastigheten. Med bil är det nära ut på E18 och E4/E20 via den nya tunneln.

## SERVICE

Du har har gymkedjan SATS som närmsta granne och det finns gott om restauranger i närområdet. På Gärdet kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingrunda på lunchen, besök utegymmet och Kampementsbadet som ligger knappt 200 meter bort. I takt med att Norra Djurgårdsstaden växer fram kommer utbudet av närliggande service bli större.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten inrymmer Hotell, grossistbutik inom livsmedel och kontor.

### FAKTA

**Adress:**

Sehlstedtsгатan 6

**Område:**

Gärdet/Värtahamnen

**Fastighet:**

Stockholm Stettin 5

**Storlek:**

185 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

1


**Byggt:**

1967

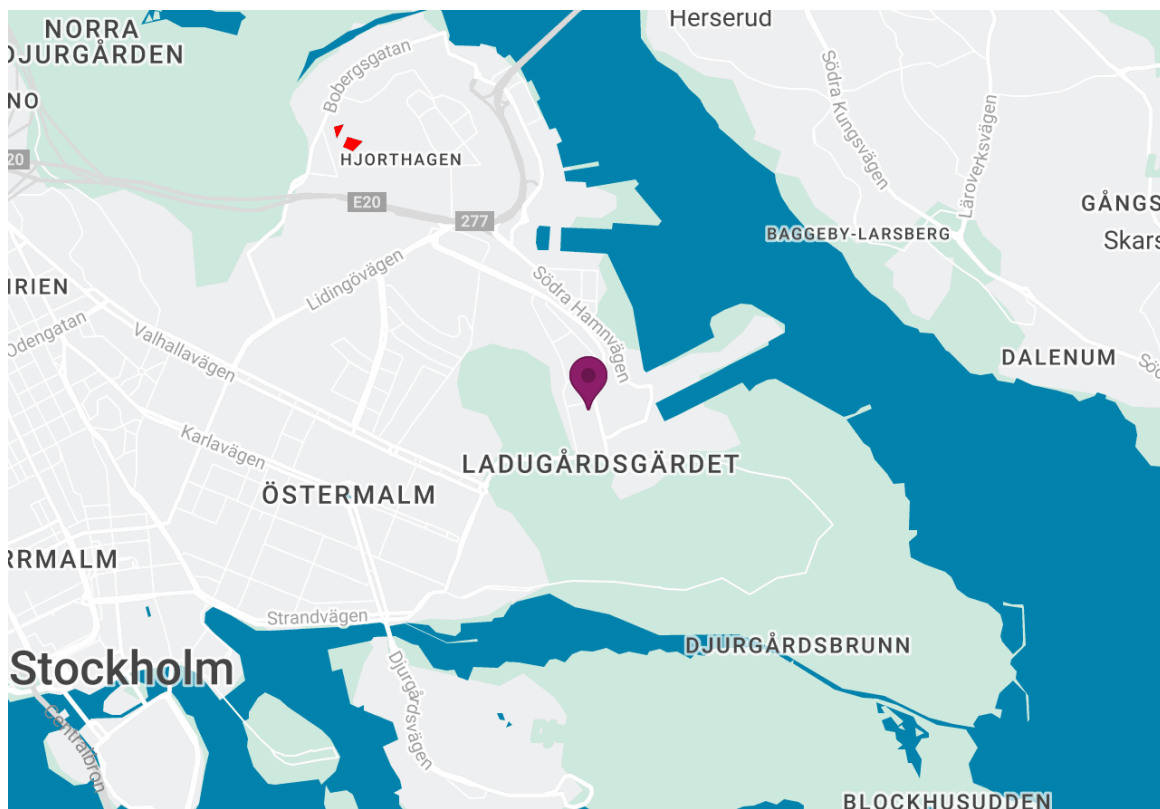
**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

  
FLEXIBELT  
AVTAL

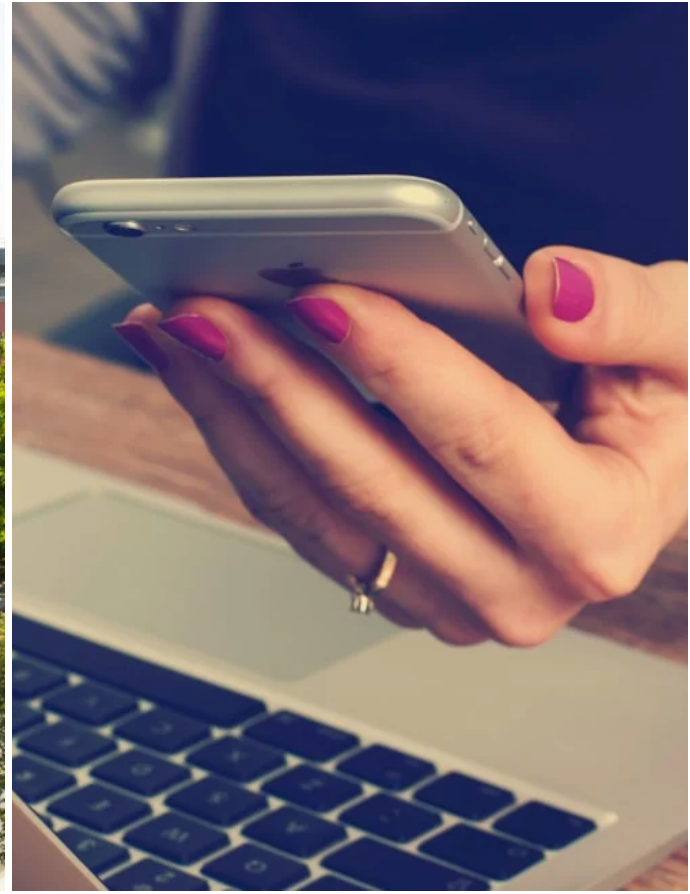
  
ALL SERVICE  
INGÅR

  
NATURNÄRA



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**KARIN JACOBSSON**  
*Affärsområdeschef AO  
Gärdet Mariehäll*



**NIKLAS PURANEN**  
*Kommersiell  
Förvaltare/Affärsutvecklare  
Gärdet*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.