



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 32

Kontor

Yta	555 kvm
Arbetsplatser	40 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljust och modernt kontor med närhet till tunnelbana och E4

På Warfvinges väg 32 i Stadshagen finns nu möjlighet att hyra en ljus och välplanerad kontorslokal om 555 kvm. Här får ni ett modernt kontor i ett etablerat läge på västra Kungsholmen, med närhet till service, kollektivtrafik och Stockholm City.

- ✓ Modern kontorslokal nära E4
- ✓ Tunnelbanan runt hörnet
- ✓ 6 min från T-Centralen

Lokalen erbjuder ett öppet kontorslandskap kombinerat med mindre mötesrum, samtalsrum och enskilda kontor, vilket ger flexibilitet för både samarbete och fokuserat arbete.

De ljusa ytorna och representativa ytskikten skapar en trivsamt och funktionell arbetsmiljö som är enkel att anpassa efter olika arbetssätt och behov. Planlösningen passar företag som vill samla teamet i en modern kontorsmiljö med god balans mellan öppna ytor och avskilda rum.

Läget är mycket fördelaktigt med tunnelbanan runt hörnet och E4 precis intill, vilket gör lokalen lättillgänglig för både medarbetare och besökare. Området kring Stadshagen och Hornsberg strand erbjuder även ett brett utbud av restauranger, caféer, service och träningsmöjligheter.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller visning.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 555 kvm och är planerad för ca 40-46 arbetsplatser. Ytan innehåller öppna kontorsytor, konferensrum, mötesrum, samtalsrum, pentry, pausyta, förråd, WC och dusch.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
555 kvm	40 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Warfvinges väg 32

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Gladan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,1 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum 🏠 Lastport
- 🚚 Lastkaj 🚲 Cykelrum
- 🔌 Elbilsaddning 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss 🅇 Parkering 🍴 Restaurang
- ☕ Café 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde 🚇 T-bana

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Tunnelbanestationen Stadshagen ligger bara ett stenkast från fastigheten, och området trafikeras även av flera busslinjer. För dig som reser med den gröna linjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg inom bekvämt promenadavstånd. Om du cyklar finns väl utbyggda cykelbanor som gör pendlingen smidig. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge vid Essingeleden med lättillgängliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

FASTIGHETEN: Denna funkisfastighet har genomgått en varsam renovering och erbjuder nu moderna, flexibla kontorslokaler med välkomnande entréer. För enkel pendling finns både garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i byggnaden. Dessutom är fastigheten utrustad med två lastkajer, vilket ger utmärkta förutsättningar för smidiga leveranser.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866





CASTELLUM

Kv. Gladan 4
Warfvinges väg 32, Stadshagen
Plan 4 (2TR.)
Ca 555 kvm, Kontor

40-46 arbetsplatser	
Konferensrum (10-12P)	2
Mötesrum (6-8P)	2
Samtalsrum	2
FRD/KOP/ Data/Arkiv	5
Pentry/Paus	1
WC	4
Dusch	1
Städ	1

Entré		
Nödut.		

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



SKALA 1:150-A3
0 1 5 7,5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Evidente Sweden AB - AG Arkitekter AB - Henrik Harlaut
Design Group AB - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm,
Trafikkontoret - Eckes-Granini Sverige AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB -
Nordlys Optik AB - Fortuna AB - Castellum



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM