



GÖTEBORG | KONTOR | 600 M<sup>2</sup>  
**MÖLNDALSVÄGEN 81**





✓ Spårvagn 100 meter

✓ Nära påfart E6

✓ Karaktär

✓ Högt i tak

## SNYGGT KONTOR MED HÖGT I TAK

Unik möjlighet att hyra ett eget våningsplan med en industriell känsla längs Mölndalsvägen!

Denna lokal har allt som krävs för att skapa en trivsamt och produktiv arbetsplats.

Med högt i tak och stora fönster flödar naturligt ljus in i lokalen och skapar en luftig och ljus atmosfär. Den öppna planlösningen ger möjlighet till flexibilitet och kreativt samarbete, samtidigt som det finns gott om mötesrum för effektiva arbetsmöten.

Läget är perfekt med närhet till spårvagn, gym, restauranger och matbutiker. Dina anställda kommer att uppskatta den bekvämlighet och tillgänglighet som detta område erbjuder. Dessutom ger den industriella känslan en unik karaktär till kontoret, vilket ger en inspirerande arbetsmiljö.

Kyld tilluft och fiber fram till byggnadens överlämningspunkt.



**Hej!**

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@  
castellum.se

HÖGT I TAK

NÄRA GYM &  
RESTAURANGER

SPÅRVAGN  
UTANFÖR

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



### FAKTA

**Adress:**

Mölnadalsvägen 81

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Mölnadalsvägen 81

**Storlek:**

600 m<sup>2</sup>

**Typ:**

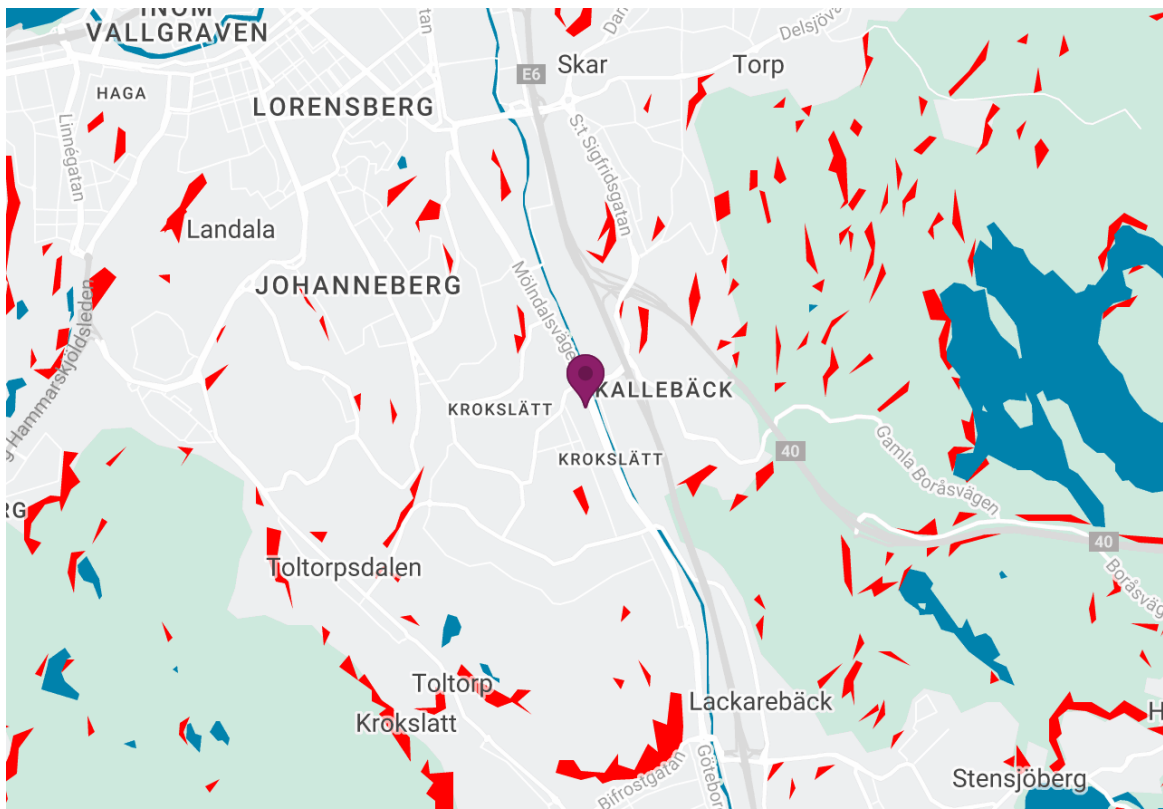
Kontor

**Våning:**

3

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



Förklaring:

- Alla övriga typer
- Utslagg till 4 kvadrater på plan, ut eventuellt omfattar den som utslags. Särskilt när kvadraten på plan.
- Parkering
- Möbelsal
- Arkitektur
- Övrigt



Sektion

Översiktsplan

Skiss för Mördalsvägen 81, plan 4

BYGGNAD	BYGGNAD
2023/07/04	1. RÖROR
SKALA	UPPSÄTTNING
1:200	2023/07/04



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





Samliga möt kontrolleras på plan.

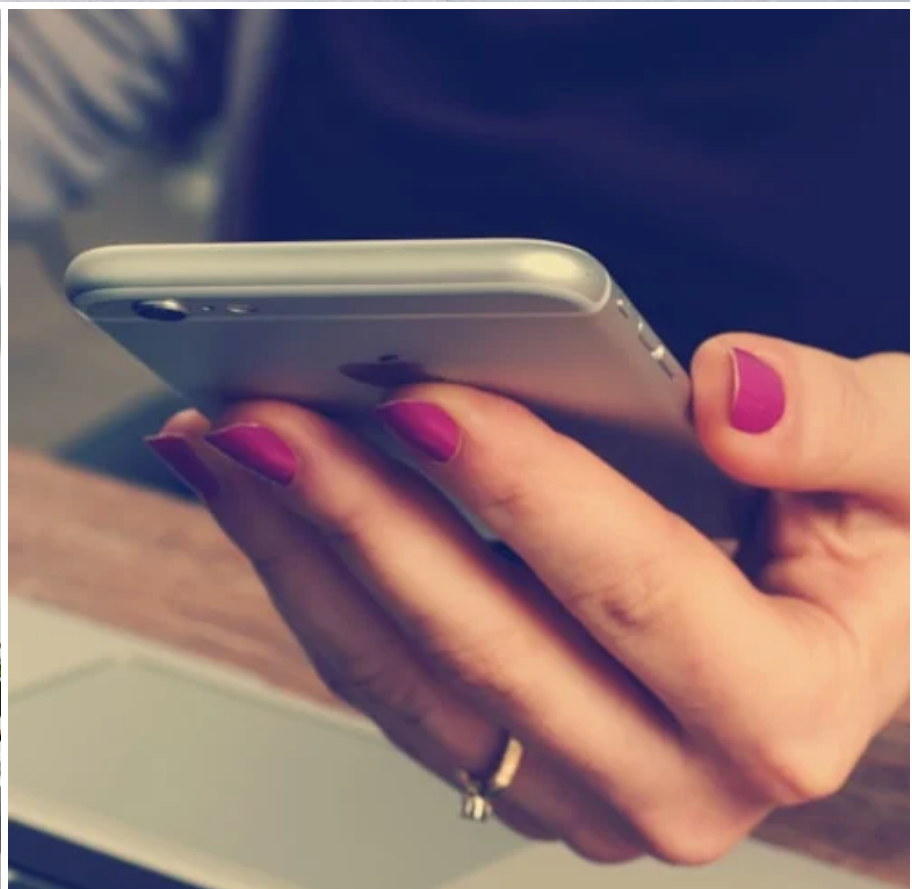
- Pentry/Paus
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrig

Sektion

Orienteringsfigur

Skiss för  
Mölnålsvägen 81, plan 4

DATUM 2023-07-04	RTAD AV L. BÖJFORS
SKALA 1:150	UPPKLAG NR 321-007
	SKISS NR 001





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOBIAS ERIKSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**MATTIAS CLIFFORD**  
*Fastighetsansvarig*



**LARS RANER**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM