



Borås, Katrinedal

Åsboholmsgatan 16

Kontor

Yta	150 - 608 kvm
Arbetsplatser	10 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljus hörnlokal!

Hörnlokal med mycket ljusinsläpp från tre väderstreck. I dagsläget blandad planlösning med både kontorsrum och stora öppna yta som främjar kreativiteten och utvecklingen. Här finns gott om utrymme för verksamheten att blomstra. Perfekt läge för både personal och kunder. Lokalen anpassas efter era behov. Vi försöker i möjligaste mån tänka hållbart och återbruk i samband med våra ombyggnader. Lokalen har möjlighet till en flexibel delning där ytorna kan bli ca 150-608 kvm. Förutom personhissen går det att nå lokalen via en gemensam lastbrygga och lasthiss upp till våningsplanet. Vilket ger en mycket enkel in-och utlastning till lokalen. Kontakta oss gärna för mer info och visning!

- ✓ Skyltmöjligheter
- ✓ Mycket ljusinsläpp
- ✓ Parkering

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med större och mindre kontorsrum och öppna ytor

OMRÅDET: Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten. Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m. Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

KOMMUNIKATIONER: Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid. R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

FASTIGHETEN: Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
150 - 608 kvm	10 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Åsboholmsgatan 16

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Katrinehill 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

104 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,91 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

18 000 kr/mån

Tillkommer till hyran:

Driftkostnader fn 170 kr/kvm och år
Fastighetsskatt fn 45 kr/kvm och år
Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

🔌 Elbilsaddning 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang

🔌 Elbilsaddning



Andra hyresgäster i fastigheten

Amer Sports Sverige AB - Borås Stad - Katrinehill 8 - LaxTön Ghost Sweden AB - Samhall AB - Katrinehill 8 - Cromocol Scandinavia AB - Forward Ekonomi AB - Aveny Ögonklinik AB - Senstex AB - Hydria Invest AB - Booztad AB - Sverigedemokraterna Borås - SMART Psykiatri i Sverige AB - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Adress: Åsboholmsgatan 16

Plan: 3

Yta: 608 m²