



MALMÖ | KONTOR | 458 M²

HYLLIE BOULEVARD 53





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

FRÄSCHT HÖRNBKONTOR MED NATURLIGT LJUSINSLÄPP I HYLLE!

Upptäck en fantastisk möjlighet i form av denna spännande och dynamiska lokal med generöst ljusinsläpp! På en strategisk plats på entréplanet väntar en lockande lokal på 458 kvm, komplett med imponerande fönster som låter naturligt ljus strömma in och skapa en härlig atmosfär. Dessutom bjuder huset in till en magisk takterrass där allt från spännande evenemang till avslappnade afterwork-träffar med kollegorna kan äga rum.

Med närheten till bekvämligheter, grönområden och utmärkta kommunikationsmöjligheter, utgör denna stadsdel en perfekt plats för er verksamhet att trivas. Ta chansen att göra detta till ert nya kontor för framgång och hitta energi!

PLANLÖSNING

Planritningen välkomnar dig med en ljus och inbjudande entré, där varje steg leder till en arbetsmiljö som omfattar mångfaldiga planlösningar. Från öppna samarbetsområden till privata mötesrum och avkopplande



Hej!

Jag heter Helen Greve.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

utomhusytor – varje arbetsuppgift har en dedikerad plats här

OMRÅDET

Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen.

Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

SERVICE

Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

OM FASTIGHETEN

Eden är världens första Symbiotic Building™. En plats där smarta digitala lösningar, förstklassig service och naturnära element verkar i symbios för att människans välmående alltid ska vara i centrum. De gemensamma ytorna har en egen klimatzon som byter karaktär med årstiderna och ser till att naturen alltid är nära.

Fastigheten har åtta våningsplan och en fantastisk terrass med utsikt mot Öresundsbron. Eden kommer att certifieras enligt såväl Leed som Well v2.

FAKTA

Adress:

Hyllie Boulevard 53

Område:

Hyllie

Fastighet:

Eden

Storlek:

458 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

Byggt:

2021

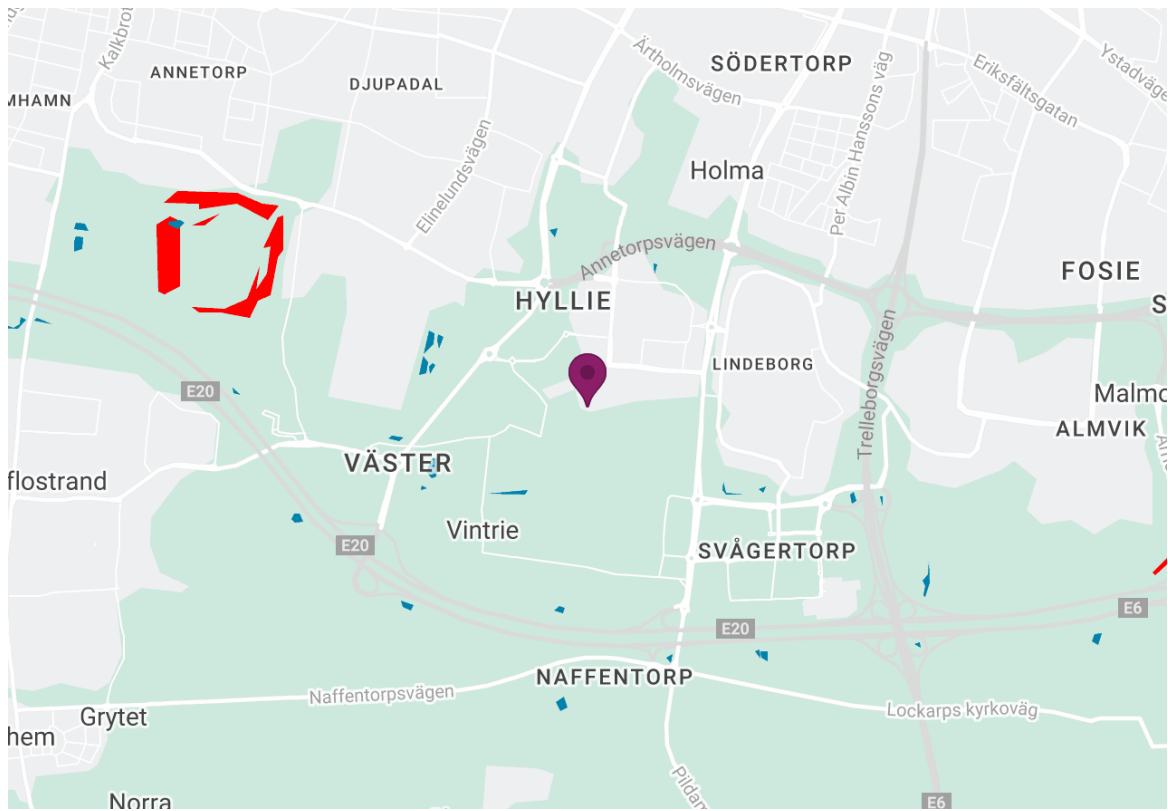
Tillträde:

Enligt överenskommelse

INBJUDANDE
MILJÖ

TAKTERASS
MED FANTASTIK
UTSIKT

HÄRLIGT
LJUSINSLÄPP



Löpöglan 2 , Malmö

Förslag för ombyggnad av lokal till kontor



Address: Hyllie Boulevard 55
 Fastighetsbeteckning: Löpöglan 2
 Objekt nummer: x
 Plan: Plan 1
 Yta: 458 kvm
 Lokaltyp: Kontor alt 2

41 arbetsplatser
 Arbetsplats i stor kontor 38
 Arbetsplats i kontor 3

- Kontor
- Möte/ Samtal/ Fokus
- Pentry/ Lounge
- Allmänna utrymmen
- Teknik
- WC/RWC/Sbåd



Plan: 2023-50 (ARSTAD) - 2024-02-29 (REV) - JM

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ERNAD GERZIC
Fastighetsansvarig



LISA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.