



Göteborg, Eriksberg

Östra Eriksbergsgatan 38

Industri, Kontor

Yta	420 kvm
Arbetsplatser	5 - 20 st
Tillträdesdatum	2026-01-01



Unik lokal för kreativ verksamhet i gammal varvsmiljö

Letar du efter en inspirerande plats där idéer kan växa och verksamheten utvecklas? Denna rymliga lokal om hela 420 kvm erbjuder flexibla ytor som passar perfekt för dig som driver studio, showroom, kontor, verkstad eller annan kreativ verksamhet.

- ✓ Parkering
- ✓ Buss
- ✓ Restauranger

Lokalen kännetecknas av öppna planlösningar, generösa takhöjder som skapar ett luftigt intryck. Här finns gott om utrymme för både arbetsstationer, mötesytor och skapande processer.

PLANLÖSNING: Kan anpassas efter önskemål

FASTIGHETEN: Genuin kontors-, lager- & butiksfastighet i gammal varvsmiljö.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta

420 kvm

Arbetsplatser

5 - 20 st

Lokaltyp

Industri, Kontor

Adress

Östra Eriksbergsgatan 38

Stad och område

Göteborg, Eriksberg

Fastighet

Snickeriet

Tillträde

2026-01-01

Total energianvändning

154 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

49 000 kr/mån

Drift och fastighetsskatt tillkommer.



Andra hyresgäster i fastigheten

Sportlife M W - 601315 - Novo Energy R&D AB - Frösunda Omsorg - 601315 - Eriksbergs
Vinsällskap - High Mind AB - Hemtjänsten - 601315 - Göteborgs Underhålls Guab Aktiebolag -
Indoor Golf Örebro - Hoyer Svenska Aktiebolag - High Mind Studios AB - IMAGROUP Visuals AB
- Ela Pizzeria i Göteborg AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedom som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se