



UPPSALA | KONTOR | 330 M<sup>2</sup>

# VAKSALAGATAN 16





✓ Tåg < 500m

✓ Buss < 500m

✓ Garage

✓ Cykelförråd

✓ Terrass

## CENTRAL KONTORSLOKAL MED TVÅ EGNA TERRASSER

Välkommen till denna fina kontorslokal i ett mycket attraktivt läge. Lokalen erbjuder fina detaljer såsom höga teakfönster och två egna terrassytor som möjliggör för er att arbeta ute delar av dagen, ta en avkopplande fika eller varför inte nyttja ytan för en after work med kollegorna.

I och med att lokalen har delats av från en större yta så finns visst behov av anpassning vilket möjliggör för er att få vara med och påverka den slutgiltiga planlösningen för att verkligen skapa en lokal för er att trivas i.

Läget vid korsningen Kungsgatan/Vaksalagatan kan knappast bli mer centralt. På några minuter promenerar du till Resecentrum eller Stora Torget och flertalet busslinjer stannar intill fastigheten. På fastigheten finns även garage för parkering av både bilar och cyklar.

## PLANLÖSNING

Lokalen kommer att anpassas tillsammans med blivande hyresgäst. Här är lätt att skapa en trevlig blandning av landskap, konferensytor och samtals-/teamsrum.



### Hej!

Jag heter Theresa Söderlund. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 18 60 66 54

theresa.soderlund@  
castellum.se

Kök och matplats placeras med fördel i anslutning till er egna terrass i soligt läge. Ytterligare en terrass finns mot trevlig innergård.

Här finns stora möjligheter att skapa en stimulerande och produktiv arbetsmiljö anpassad efter ert behov. Berätta om dina önskemål så tar vi fram en lösning tillsammans.

## KOMMUNIKATIONER

Till fastigheten är det lätt att ta sig hållbart med tåg buss, elbil eller cykel. Buss stannar precis utanför.

## SERVICE

Direkt närhet till hela citys utbud av restauranger, butiker och service.

## PARKERING

Garageplatser finns att hyra. Även med laddmöjlighet. Det finns även möjlighet att parkera cykeln i låst garage.

## OM FASTIGHETEN

På fastigheten finns tre huskroppar. Den minsta, Tingshuset, är från 1903 medan den del som tidigare i folkmun har kallats "Sparbankshuset" är från 1970. Den nya kontorsbyggnaden, Kungspassagen stod färdig under 2021. Kungspassagen är byggd i enlighet Well Building Standard och även certifierad i enlighet med Miljöbyggnad guld. Högst upp i Kungspassagen finns en stor takterrass med växtbäddar, loungeytor och utekontorsarbetsplatser. Här finns också ett stort konferensrum som går att hyra.

## FAKTA

**Adress:**

Vaksalagatan 16

**Område:**

City

**Fastighet:**

Kungspassagen

**Storlek:**

330 m<sup>2</sup>

**Typ:**

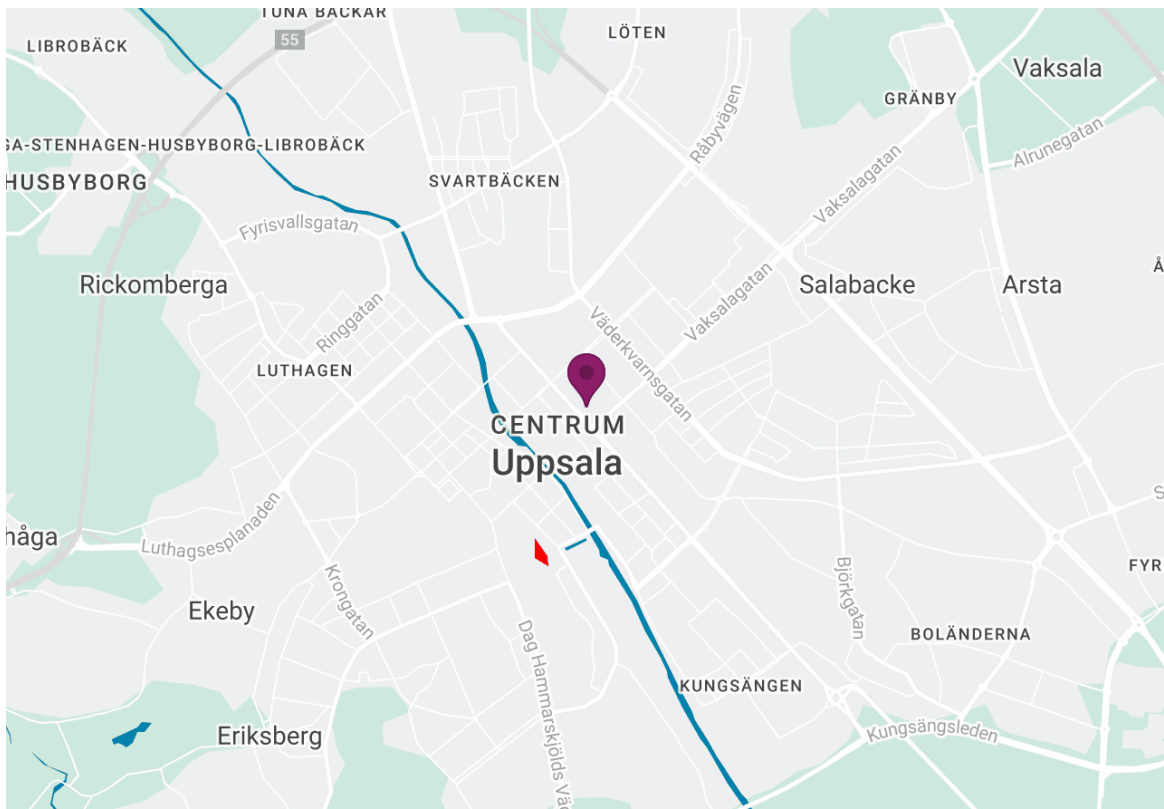
Kontor

**Våning:**

4

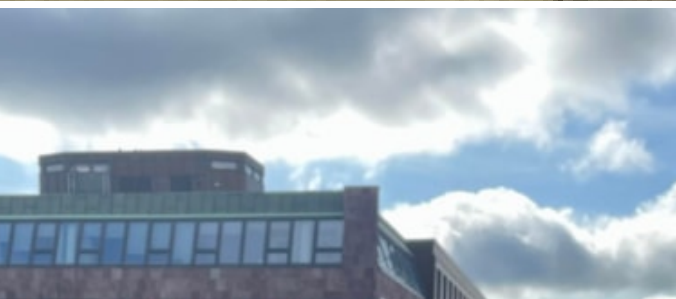
**Byggt:**

1903/1970/2021



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MARTIN TAGERUD  
*Fastighetsansvarig*



GUSTAV SKÖLD  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.