



Jönköping, Centrum

Östra Storgatan 67

Kontor

Yta 146 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



146 kvm med karaktär, utsikt och närhet till centrum

Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i en lokal som kombinerar centralt läge med lugnare omgivning, bara ett stenkast från stadens puls. Här får du en arbetsmiljö som inspirerar varje dag, med Vättern som ständig granne.

- ✓ Utsikt
- ✓ Karaktär
- ✓ Citynära

Har ni frågor om lokalen, hyran eller avtalstid så kontakta gärna uthyrningsansvarig för vidare information!

PLANLÖSNING: Lokalen är välplanerad med kontorsrum placerade mot Vättern, mötesrum för kundbesök och interna samtal, samt ett kök i lokalens mitt som blir en naturlig samlingspunkt för verksamheten. Detta är en lokal för dig som vill kombinera funktion, känsla och ett läge som gör intryck.

OMRÅDET: 3 minuters promenad från Jönköping citys gågata. I området kring fastigheten finns restauranger och butiker samt bostadsfastigheter med serviceutbud i gatuplan.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a stomlinjerna stannar strax intill fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten. Goda parkeringsmöjligheter i övriga närområdet.

FASTIGHETEN: Blixten 6 är en fastighet med en anrik historia. Den byggdes ursprungligen på 1800-talet som ett försäkringshus till Försäkringsbolaget Allmänna Brand. År 1940 genomgick fastigheten en ombyggnad för att anpassas till bostäder och kontorslokaler. Belägen på Öster, har den ett utmärkt läge med endast 3 minuters gångpromenad till centrum.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

146 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Östra Storgatan 67

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Blixten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

109 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,11 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚻 Omklädningsrum 🚲 Cykelrum

Service i området

🚌 Buss 🅑 Parking 🍴 Restaurang
🚆 Tåg 🛍 Shopping 🏋 Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Volue AB - Feelgood Företagshälsövärd AB- Blixten 6 - Dunstan AB - Skanska Sverige AB -
Blixten 6 - Region Jönköpings län - Projkon Sverige AB - Vätterstad AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

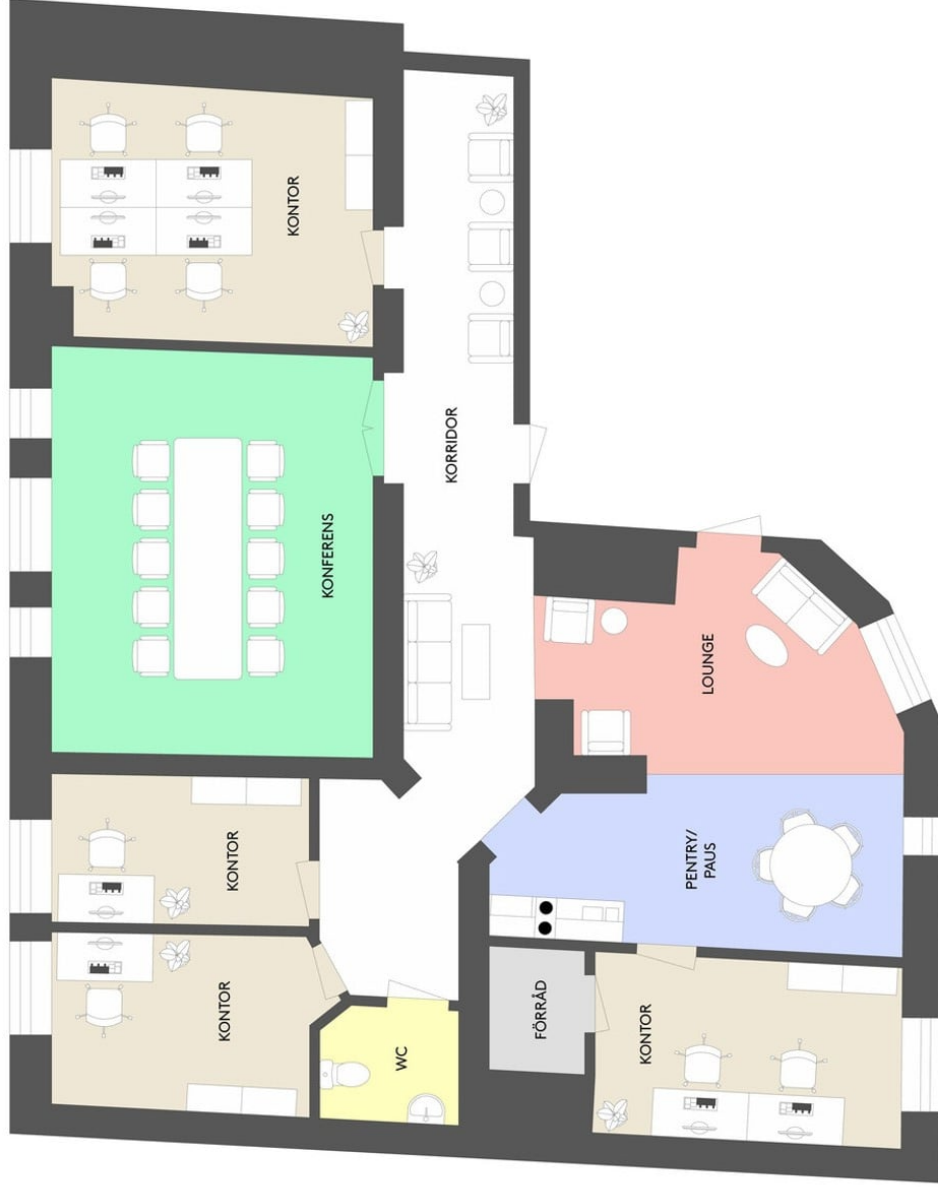


CASTELLUM

Adress: Östra storgatan 67
Yta: 146 kvm
Lokaltyp: Kontor

8 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i starkontor	8
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser