



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 30

Kontor

Yta	265 kvm
Arbetsplatser	20 - 28 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Modern och ljus lokal på Kungsholmen-perfekt för det mindre företaget

Välkommen till en fräsch och välplanerad lokal på attraktiva Kungsholmen – ett utmärkt val för det mindre företaget som söker en modern arbetsmiljö med både stil och funktion. Lokalen erbjuder generösa ytor med högt i tak, vilket skapar en ljus och luftig känsla som bidrar till en trivsamt arbetsplats.

Här kombineras ett centralt cityläge med utmärkta kommunikationsmöjligheter – tunnelbanan ligger bara några minuters promenad bort och du når T-Centralen på endast 6 minuter. För bilburna finns dessutom direkt närhet till E4:an, vilket gör läget smidigt både för medarbetare och kunder. Lokalen har även tillgång till lasthiss, vilket underlättar leveranser och logistik i den dagliga verksamheten. Ett perfekt läge för företag som vill sitta centralt, modernt och lättillgängligt.

Interiöra bilder är digitalt stylade.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: NO: Lokalen erbjuder ett öppet kontorslandskap med två mötesrum med vikkvägg mellan dem för att kunna skapa ett större mötesrum. Praktiska ytor som pentry, tillgång till varuhiss, dörråf och servicerum finns även i lokalen.

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fakta

Yta	Arbetsplatser
265 kvm	20 - 28 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Warfvinges väg 30

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Gladan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,1 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

80 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten

Lastkaj Cykelrum

Elbilsladdning Garage

Service i området

Buss Gym T-bana



KOMMUNIKATIONER: Tunnelbanestationen Stadshagen ligger bara ett stenkast från fastigheten, och området trafikeras även av flera busslinjer. För dig som reser med den gröna linjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg inom bekvämt promenadavstånd. Om du cyklar finns väl utbyggda cykelbanor som gör pendlingen smidig. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge vid Essingeleden med lättillgängliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

FASTIGHETEN: Denna funkisfastighet har genomgått en varsam renovering och erbjuder nu moderna, flexibla kontorslokaler med välkomnande entréer. För enkel pendling finns både garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i byggnaden. Dessutom är fastigheten utrustad med två lastkajer, vilket ger utmärkta förutsättningar för smidiga leveranser.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

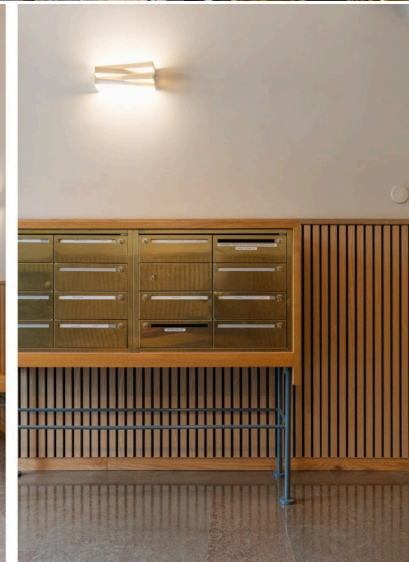
+46850305241





Andra hyresgäster i fastigheten

VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Evidente Sweden AB - AG Arkitekter AB - Henrik Harlaut Design Group AB - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm, Trafikkontoret - Eckes-Granini Sverige AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB - Nordlys Optik AB - Fortuna AB - Castellum



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



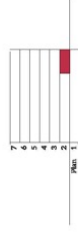
Läs mer om lokalen på castellum.se

PLAN 2, 0 TR.
KV. GLADAN 4
STOCKHOLM

TOTALT ANTAL ARBETSPLATSER 20 ST
Öppet landskap: 20 st

Tel. 1 pers:	1 st
Möte 6 pers:	2 st
WC:	1 st
WC/ dusch:	1 st
Förråd:	2 st
El:	1 st

- Korridor, ca 103 m²
- Öppet landskap, ca 78 m²
- Möte, tel., ca 39 m²
- Pentry/ paus, ca 27 m²
- WC, WC/dusch ca 6 m²
- Förråd, el ca 7 m²



CASTELLUM



BEFINTLIG PLANLÖSNING