



Stockholm, Danderyd

Enebybergsvägen 10a

Butik

Yta	284 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Butikslokal i attraktivt läge!

Välkommen till Enebybergsvägen 12 – en mångsidig och rymlig butikslokal med tillhörande lager, strategiskt belägen i expansiva Danderyd. Här erbjuds hela 284 kvm i markplan, fördelat på generös butiksyta, välplanerade lagerutrymmen samt WC/dusch. En perfekt lokal för dig som söker en kombination av synlighet, logistik och funktionalitet.

PLANLÖSNING: - Stora skyltfönster mot Enebybergsvägen – skapa ett inbjudande första intryck. - Butiksyta med öppen planlösning – flexibel layout som passar både detaljhandel, showroom eller kontorsnära verksamhet. - Två separata lagerutrymmen – utmärkta för både förvaring och logistikflöden. - WC med dusch – underlättar för personal i daglig drift. - Markplansläge – smidig access för kunder och leveranser.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Du når Mörby centrum på bara några minuter med buss. Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 min, Bromma flygplats på 15-20 minuter.

SERVICE: En bit bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2.

FASTIGHETEN: Trevlig fastighet i Danderyd med bästa skyltläge mot E18.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

284 kvm

Lokaltyp

Butik

Adress

Enebybergsvägen 10a

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Muttern 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

113 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Mattvaruhuset B Berglund AB - Inuit AB - M9 Kakel AB - Stenhusgruppen AB - Svensk Köksinredning i Danderyd AB - Future Level Light AB - Flügger Sweden AB - Muttern 3 - Premiumkök i Sverige AB - Sport Ident International AB - H & N i Stockholm AB - Integration Design AB - Okiday Försäljning AB - Incognito AB - AC Ventures fastigheter AB - Drömtrappor AB - Allvåg AB - Faventia Ekonomi AB - Tre Sekel Möbelsnickeri AB - Bröd & tomatis AB - Pipol's Bazaar AB - Urgrund AB - Nice Garden i Sverige AB - Måleribolaget i Enebyberg AB - Easypark AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

