



Stockholm, Globen/Bolidenplan

Skolvägen 10

Kontor

Yta	308 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Inflyttningsklart kontor nära Globen!

Välkommen till ett ljust och trivsamt kontor med fina ytskikt och en genomtänkt planlösning. Lokalen är belägen högst upp i huset, vilket ger ett generöst ljusinsläpp och en härlig känsla av rymd.

- ✓ Bra kommunikationer
- ✓ Inflyttningsklart
- ✓ Ljusa lokaler

Kontoret erbjuder ett attraktivt skyltläge mot Nynäsvägen, där ert varumärke får god exponering mot förbipasserande trafik. En välplanerad arbetsmiljö som passar företag som söker ett representativt kontor i ett synligt läge.

Välkommen att boka visning!

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 308 kvm på plan 4 (2 tr), anpassad för cirka 19 arbetsplatser. Lokalen har en effektiv och tydlig planlösning med arbetsplatser i kontorsrum, kompletterat med ett mötesrum för upp till 8 personer. Centralt i lokalen finns pentry med paus-/konferensyta, som fungerar som en naturlig samlingspunkt. Lokalen erbjuder även vilorum/bibliotek, kopierings- och förrådsutrymmen, samt WC, RWC, dusch och tvätt/städ. En välplanerad och funktionell kontorsmiljö med god struktur och bra intern logistik, lämpad för företag som söker ett lugnt och effektivt kontor med tydlig uppdelning mellan arbete, möten och gemensamma ytor.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen med bästa skyltläge invid 73:an / Nynäsvägen. Runt omkring finns huvudsakligen flerbostadshusbebyggelse.

KOMMUNIKATIONER: Ca 400 meters avstånd till närmaste T-bana Sandsborg eller Blåsut. Även gångavstånd till Globen där det finns tvärbana, T-bana och buss. Fastigheten ligger invid Söderledens upp-/nedfart till väg 73 / Nynäsvägen. Byggnaden har en accesspunkter (fiberkoppling) från Stokab benämnd ENSK1715. Vika denna går det att erhålla mycket hög och redundant digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer för kunder med höga krav på access och säkerhet.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

308 kvm

Arbetsplatser

15 - 20 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Skolvägen 10

Stad och område

Stockholm, Globen/Bolidenplan

Fastighet

Stockholm Glasmålningen 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

106 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café

🛍 Shopping 🏋️ Gym

🌳 Grönområde 🚇 T-bana

SERVICE: 8 minuters promenad, ligger Tolv Stockholm / Globen
Shopping med många restauranger och all tänkbar service du behöver under dagen.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357

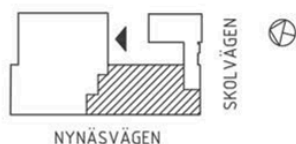
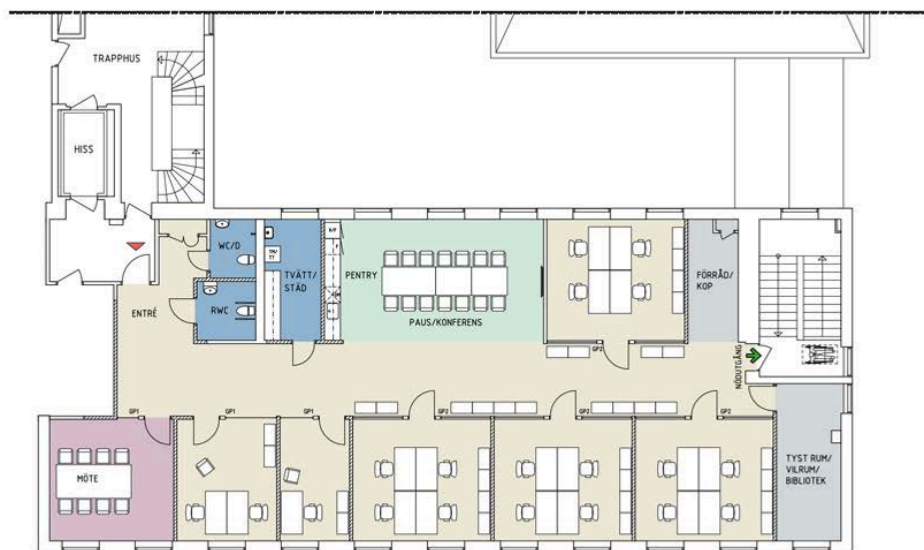




19 arbetsplatser

Arbetsplatser i Kontor	19
Mötesrum (8P)	1
Pentry/Paus	1
Vilorum/Bibliotek	1
Kopiering/FRD	1
WC/Dusch	1
RWC	1
Tvätt/Städ	1

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Service/Kop	
WC/RWC/Dusch	



0 5M
SKALA 1:200 FORMAT A4



Andra hyresgäster i fastigheten

Fiskarhedenvillan AB - ACKlein Skolrestauranger AB - Burkert Sweden AB - Sångbolaget ek.för -
Instruktörerna i Norden AB - Telenor Tower Sweden AB - Trafikverket



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

