



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Kontor

Yta	621 kvm
Arbetsplatser	15 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1

Adress: Britta sahlgrens gata 8
Yta: 621 m²
Lokaltyp: Kontor



Rumsindelad kontor med möjlighet till öppna ytor

Välkomna till ett kontor som idag erbjuder rum i varierande storlekar. I mittkärnan av lokalen finns pentry och loungytor. Det är glaspartier till rummen och ljuddämpande textilmatta på golvet samt parket i vissa delar.

- ✓ Påverka planlösningen
- ✓ Nära leden
- ✓ Trygg hyresvärd

Vill ni ha delar av kontoret mer öppet? Vi anpassar lokalen efter era önskemål och behov. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke.

Välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är idagsläget rumsindlad samt samt gemensamhetsytor.

OMRÅDET: Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER: Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE: Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
621 kvm	15 - 35 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Britta Sahlgrens gata 8 A-D

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 10:17

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

3,5 kg CO₂ / m², år

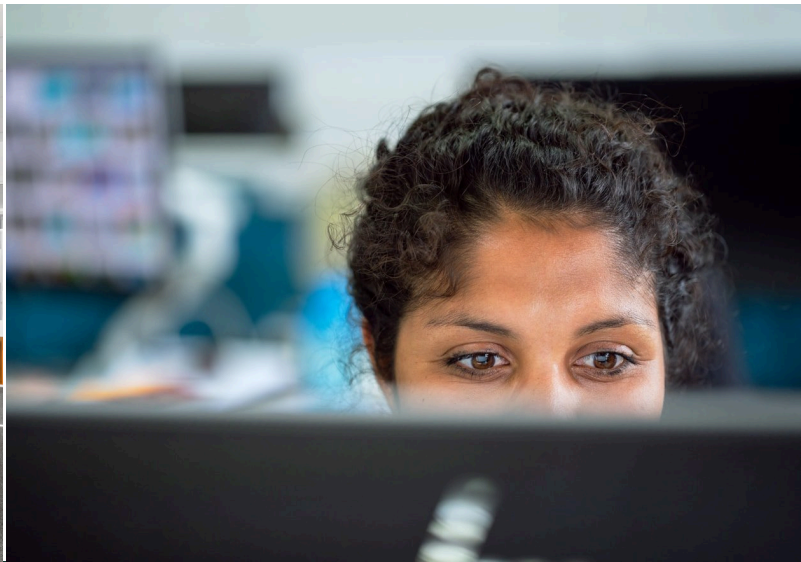
Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Nära köpcenter 421



Andra hyresgäster i fastigheten

Informationsteknik Scandinavia AB - RZ Riboverken AB - Studieförbundet Vuxenskolan -
Cykelhuset, Högsbo Elektrosport AB - OceanHouse AB - Belium Livsmiljö AB - Sedin & Co AB -
Replokalen.com - BSA Safety AB - Sanguine



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Britta Sahlgrens gata 8

Yta: 621 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Mobleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.