



Lund, Centrum

Kattesund 4

Kontor

Yta	128 kvm
Arbetsplatser	8 - 11 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Dold pärla i Lunds bakgator – charmig lokal med karaktär

Den här unika och charmiga lokalen, belägen på en av Lunds mer undanskymda men inspirerande bakgator, erbjuder något alldeles extra. Ett stort rum med generös takhöjd, ett vackert ljusinsläpp genom stora fönsterpartier och en atmosfär som andas kreativitet.

- ✓ Öväntat läge med karaktär
- ✓ Magiskt ljus & takhöjd
- ✓ En lokal som sticker ut

På plan två finns ett mysigt krypin – perfekt som pentry eller mindre öppet landskap – med lägre takhöjd som skapar en ombonad känsla.

Det här är en idealisk plats för dig som söker en lugn, karaktärsfull miljö – oavsett om du är arkitekt, designer eller vill skapa ett personligt showroom.

Här möts gammaldags charm och kreativ potential i en lokal som verkligen bör upplevas på plats.

PLANLÖSNING: Du välkomnas in genom en entré som leder dig vidare genom eleganta dubbeldörrar – rakt in i ett fantastiskt rum med generös takhöjd och ett vackert ljusinsläpp som skapar en magisk atmosfär. Ett rum som verkligen bjuder in till kreativitet och personlighet. En trappa upp hittar du ett charmigt krypin med lägre takhöjd – perfekt som pentry och ett mindre öppet landskap. Den ombonade känslan här skapar en fin kontrast till det luftiga rummet på entréplan, och ger lokalen både funktion och karaktär.

OMRÅDET: Fastigheten ligger längs stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat domkyrkan och Lundagård.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Stortorget, som ligger ett kvarter från Botulfsplatsen, vilken utgör knutpunkten för Lunds stadsbusstrafik. En kort promenad bort finns även Lunds centralstation med goda tåg- och regionbuss kommunikationer.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta	Arbetsplatser
128 kvm	8 - 11 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Kattesund 4

Stad och område

Lund, Centrum

Fastighet

Lund Sankt Clemens 22

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

105 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

PARKERING: Gällande parkering är Mårtenstorget inte långt bort, och parkeringshuset Färgaren ligger i nära anslutning till fastigheten. I centrum finns även flera bra parkeringsmöjligheter både utomhus och i parkeringshus.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker. I nära anslutning finns även Lunds saluhall där fina råvaror erbjuds samt ett brett utbud av lunchrestauranger. Annan service såsom gym, bank, hotell och post finns inom kort gångavstånd från fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två centralt belägna byggnader på ett av Lunds bästa butiksläge. Stortorget 6 är en röd tegelbyggnad i fyra plan, som innehåller butik- och kontorslokaler samt ett fåtal bostäder. Kontorslokalerna är ljusa med fönster mot både Stortorget och den gröna innergården. Stortorget 8 är en byggnad i 2 1/2 plan, vilken inrymmer butik- och kontorslokaler.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

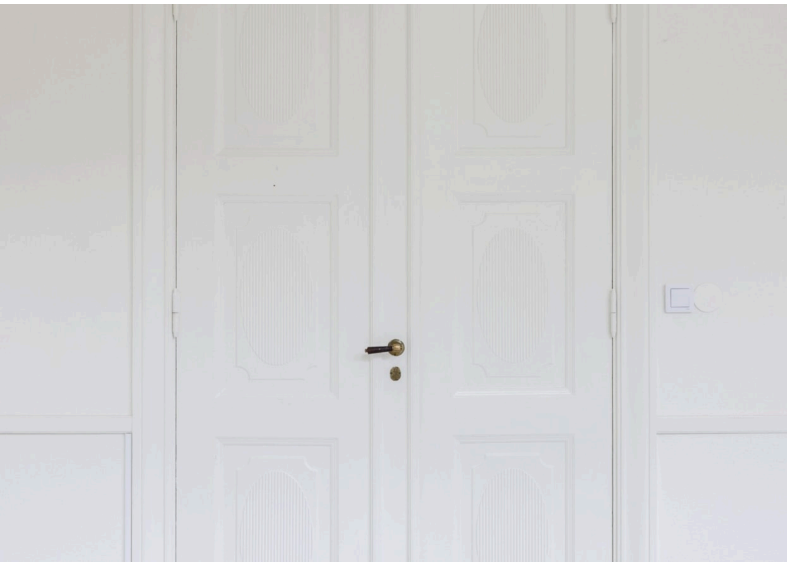
+4640383725





Andra hyresgäster i fastigheten

Willys Hemma - EnSuCon AB - Åhléns AB - LMK Industri Aktiebolag - Kungl Fysiografiska Sällskapet - L E K - HiQ - Anagram Produktion AB - Nordea Bank Abp, filial i Sverige - St Clemens 22 - Funbutler AB - PG Gourmet Glass Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

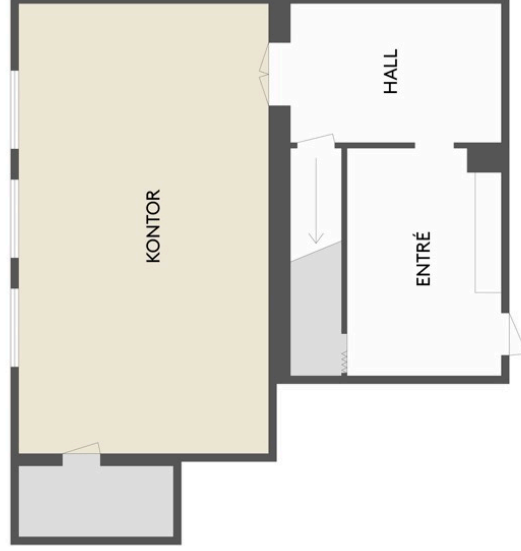
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Stortorget 6-8



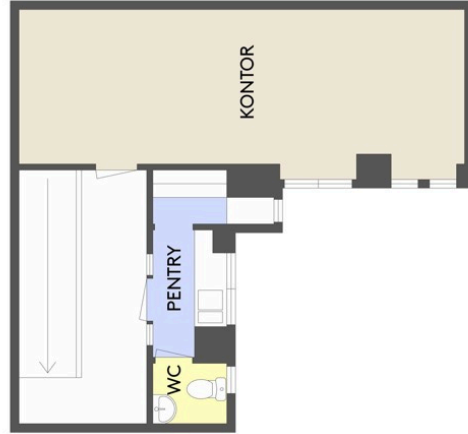
- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Stortorget 6-8



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

