



Helsingborg, Centrum

Henckels Torg 4

Kontor

Yta 502 kvm

Arbetsplatser 30 - 38 st

Tillträdesdatum 2027-05-01

Våningsplan 4



Effektiva kontorsytor i Oceanhamnen

Möjlighet erbjuds att etablera er verksamhet i moderna kontorslokaler om 502 kvm i ett av Helsingborgs mest attraktiva lägen. Lokalen är ljus, välplanerad och ger goda förutsättningar för ett hållbart och trivsamt arbetsklimat. Här finns generösa fönsterpartier som ger ett naturligt ljusinsläpp, bra ventilation och moderna tekniska lösningar. Fastigheten är miljöcertifierad och driftas med omtanke om både människa och miljö.

Tillträde sker enligt överenskommelse.

PLANLÖSNING: Planlösningen är öppen och flexibel med tydligt uppdelade zoner för både arbete och sociala ytor. Största delen utgörs av ett stort öppet kontorslandskap kompletterat med flera mötesrum och enskilda arbetsrum.

OMRÅDET: I markplan kluckar vattnet mot husets brygga, som är vänd in mot staden. I bottenplan doftar det gott från caféet, en energirik mötesplats för hela kvarteret. Ta med dig kaffet upp på utomhusverandan, med hänförande utsikt över sundet och Danmark, eller i parken vid kajkanten.

KOMMUNIKATIONER: 250 m till Helsingborg C (fd Knutpunkten) en smidig närhet till bussar och tåg.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i huset eller i närliggande parkeringshus som Helsingborg Stad bygger, där vi kommer ha reserverade platser.

SERVICE: Green Haus erbjuder en strategisk placering med närhet till Helsingborg City och stadens resecentrum samt ett brett utbud av butiker och restauranger. I fastighetens första plan finns United Spaces, en etablerad aktör inom coworking, som erbjuder kontorslösningar och konferensrum. Hyresgäster i Green Haus har möjlighet att nyttja deras tjänster, inklusive föreläsningar och nätverksevenemang, till förmånliga villkor. På bottenvåningen har aktören Le Croissant etablerats, ett franskinspirerat café med ett utbud av kaffe, nybakat bröd och lunchalternativ. Utöver detta finns ytterligare restauranger i direkt närhet till fastigheten.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
502 kvm	30 - 38 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Henckels Torg 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Jeppe 1

Tillträde

2027-05-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning

65 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Tåg < 500m -
Garage - Restaurang/café - Cykelförråd

FASTIGHETEN: Green Haus är ett kontorshus om cirka 10 000 kvm beläget i Oceanhamnen, Helsingborg. Fastigheten färdigställdes våren 2022, och de första hyresgästerna flyttade in i april samma år. Fastigheten är Helsingborgs första WELL-certifierade kontorshus, en internationell byggstandard med fokus på arbetsmiljö och välbefinnande. Utformningen av Green Haus har skett med människocentrerad design i åtanke, där ljusinsläpp, öppna ytor och utsikt över sundet bidrar till en funktionell och trivsamt arbetsplats. Green Haus är idag till över 90 % uthyrt, med endast två lokaler kvar tillgängliga för uthyrning.

TEKNISK INFORMATION: Fastigheten är utrustad med modern teknik och hållbarhetslösningar som uppfyller höga miljökrav. Bland annat har byggnaden ett innovativt avloppssystem som möjliggör insamling och återvinning av organiskt avfall för produktion av biogas och växtnäring. Green Haus har utvecklats med långsiktig hållbarhet i fokus och erbjuder energieffektiva lösningar som möter moderna företags behov av miljöanpassade och funktionella kontorslokaler.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - AFRY AB- Helsingborg - Helsingborgs Kommun -
Helsingborgs Vårdcentral AB - Grant Thornton Sweden AB - Helsingborg - Bengt Dahlgren Syd
AB - Localize Direct - Knowit Syd Group AB - Akribi System AB - Advokatfirman Juhlin &
Partners KB - Banjo i Helsingborg AB - Assemblin EI AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

