



Stockholm, Solna

Frösundaleden 2B

Kontor

Yta	750 kvm
Arbetsplatser	70 - 75 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Modernt kontor med ett härligt ljusinsläpp och ett utmärkt skyltläge mot E4:an

Modernt kontor nära City och ett utmärkt skyltläge mot E4:an där ca 250 000 fordon passerar fastigheten.

- ✓ Fantastiskt skyltläge
- ✓ Härligt ljusinsläpp
- ✓ Generös takhöjden

De stora fönsterna ger ett behagligt ljusinsläpp och skapar tillsammans med de ljusa ytskikten en trevlig arbetsmiljö. Den generösa takhöjden och de öppna ytorna ger lokalen en härlig rymd.

Interiöra bilder är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas.

Fastigheten har en fin och välkomnande entré som tar emot er och era besökare. Intill entrén finns lunchrestaurangen Haga, som företaget Sabis driver och som varje dag serverar en härlig lunchbuffé och á la carte med mat lagad från grunden. Sabis kan även hjälpa er med ett helt serviceutbud i fastigheten.

I fastigheten finns även möjlighet till cykelparkering, i källarplan finner man ett friskvårdsrum och omklädningsrum med duschar/WC.

Man finner även mer bekväm service i fastigheten, i form av ett mindre gym, bilpool, via M - Volvo Car Mobility, och övriga moderna transport medel.

Goda parkeringsmöjligheter ges i fastighetens garage och parkeringsyta utomhus, med både el laddning och utan.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



Fakta

Yta	Arbetsplatser
750 kvm	70 - 75 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Frösundaleden 2B

Stad och område

Stockholm, Solna

Fastighet

Hagaporten

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Excellent

Total energianvändning

54 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Gym < 500m - Restaurang/café



OMRÅDET: Frösunda/Haga Norra erbjuder ett av de bästa lägena i Solna och Stockholm. I området finns fullservice med alla möjligheter, såsom konferensservice, restauranger, träning & gymverksamheter, Co-Working aktörer, hotell, eventlokaler, närhet till handel och service, Mall of Scandinavia, Solna Centrum och hela Arena staden ligger som grannar. Vackra grönområden såsom Hagaparken och Brunnsvikens västra strand ligger ett stenkast bort. Området har expanderat effektivt under de senaste åren och utvecklingen fortgår positivt, inom kort finner man en helt ny stadsdel med allt man kan önska sig. Frösundaleden erbjuder ett premiumläge för er som hyresgäst.

KOMMUNIKATIONER: Ett bra läge för all typ av kommunikation. För bilföraren ligger E4:an precis utanför fastigheten, varvid man kommer in till City på några minuter eller ut till Arlanda på ca 25 min. Olika busslinjer finner man utanför fastigheten, till city eller övriga destinationer, Arlanda flygbuss går via E4:an utanför. Några minuter bort ligger Solna Station, med pendeltåg och tvärbana. Inom en snar framtid kommer även tunnelbanan komma till området. Med en promenad eller buss finner man Solna Centrum med tunnelbanan.

PARKERING: I fastigheten finns det gott om garageplatser, både vanliga garageplatser och el platser. På fastighetens framsida och baksida finns ett stort antal besöksparkeringar, även här både vanliga och elplatser.

SERVICE: I fastigheten finns en väldigt uppskattad lunchrestaurang, Sabis Haga. Sabis kan leverera full service management lösningar för våra hyresgäster. Ett premiumläge med fullservice i området.

FASTIGHETEN: Fastighetens läge intill E4:an vid Frösunda/Haga Norra tillsammans med sin stilrena och kraftfulla arkitektur har gjort att den snabbt blivit ett landmärke för de som passerar huvudstadens norra infart. Fantastiskt skylt läge för er som hyresgäst! I fastigheten finns en väldigt uppskattad restaurang, Sabis Haga, tränings studio finns i garageplan med omklädningsrum och duschar, cykelrum med service finns i gatuplan. Fastigheten ligger i ett fullserviceområde med alla möjligheter. Närhet till allt – Premium läge!

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

AFRY AB - Stora Frösunda 3 - Sabis AB - Charge-Amps AB - LinkoCare Life Sciences AB - NEP Sweden AB - Stora Frösunda 3 - Uber Sweden AB - AFRY AB





Kv. Stora Frösunda 3
Frösundaleden 2B, Solna
Plan 6 (2 TR)
Ca 750 kvm, Kontor

58-68 arbetsplatser	
Konferensrum (8-10P)	2
Samrum (6-8P)	2
Mötesrum (4-6P)	2
Samtalsrum	2
FRÖ/Server	
Kopiering/Teknik	1
Pentry/Paus	2
WC	3
BWC/DU	1
Städ	1
Entré	
Nödut.	1
Kontorsyta	
Mötes/Samtal	1
Pentry/Pausyta	1
Förskå/Server/Köpp	1
WC/FWC/ST	1



1 5 10 m

En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

