

JÖNKÖPING | KONTOR | 100 M²

VERKSTADSGATAN 1





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Konferensservice
- ✓ Reception
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Markparkering
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Kemptvättsservice

NYCKELFÄRDIGT KONTOR PÅ WERKET

Letar du efter ett kontor där det bara är att flytta in verksamheten? Med ett nyckelfärdigt kontor kan du börja jobba direkt. Allt är inrett och klart, till och med kaffemuggarna är på plats. Mesta möjliga återbruk hushållar med resurser.

Kontoret kommer färdigt med möbler, wifi, kök/pentry, två tele/teams-rum, 1 RWC.

PLANLÖSNING

Våra två nyckelfärdiga kontor finns på Werkets tredje plan. Ett nyckelfärdigt kontor som erbjuder smidighet och flexibilitet är en attraktiv lösning för företag och företagare som söker en snabb och enkel etablering.

Välkommen till vårt nyckelfärdiga kontor, en plats där bekvämlighet och flexibilitet möts för att skapa den perfekta arbetsmiljön för ditt företag. Våra kontorsutrymmen är fullt möblerade och redo att användas, vilket innebär att du kan fokusera på det som verkligen betyder mest - din verksamhet.



Hej!

Jag heter Jonas Larsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 51

jonas.larsson@
castellum.se

Vi förstår vikten av smidighet i dagens snabbt föränderliga affärsvärld. Därför erbjuder vi flexibla avtal på rullande 3 månader. Detta innebär att du har möjlighet att anpassa din arbetsplats efter ditt företags behov utan långa bindningstider - perfekt när du expanderar eller minskar din personalstyrka. Vi är här för att göra övergången smidig och bekymmersfri.

När du väljer vårt nyckelfärdiga kontor ingår flera bekvämligheter i ditt avtal. Wifi är självklart en grundläggande tjänst för att säkerställa att du är alltid uppkopplad och redo att arbeta. För att hålla energinivån uppe erbjuder vi också fri tillgång till frukt och kaffe. Dessutom ingår användningen av skrivare i vårt tjänstepaket. Kontoret är utrustat med 1 RWC, två tele/teamsrum samt kök/pentry.

OMRÅDET

Werket är centralt beläget mellan östra och västra delen av staden, mitt i hjärtat av centrum. I närområdet finner du flera viktiga statliga institutioner som Polisen, Länsstyrelsen, Kammarrätten, Science Park, Rådhuset och Högskolan. Med endast en kort, tre minuters promenad når du ett flertal exklusiva restauranger, butiker och andra spännande destinationer som JKPG City har att erbjuda.

KOMMUNIKATIONER

Oavsett vilket transportmedel du föredrar, är det enkelt att nå Werket. Om du väljer att köra hit med bil kommer du att uppskatta våra två stora parkeringshus som ligger bara en stenkast från fastigheten. Med gott om parkeringsplatser finns det alltid plats för dig att parkera utan stress och bekymmer. För de som föredrar kollektivtrafik finns det också utmärkta alternativ. Bara 30 sekunder från fastigheten hittar du närmaste busshållplats, vilket gör det enkelt att ta sig hit med buss. För dem som reser med tåg är vår plats utmärkt. En kort 5-minuters gångpromenad tar dig till tågstationen, vilket ger dig bekväm åtkomst till tågnätverket.

Dessutom är Werket lättillgängligt för de som väljer att ta sig hit med cykel eller till fots, vilket ger en extra dimension av bekvämlighet för våra besökare.

FAKTA

Adress:

Verkstadsgatan 1

Område:

Centrum

Fastighet:

Werket

Storlek:

100 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1975

PARKERING

Vi erbjuder 44 garageplatser för förhyrd parkering inom fastigheten.

För parkering inom området behövs ett digitalt p-tillstånd, se ytterligare information nedan. Observera att p-tillstånd inte krävs för besöksparkering.

Det finns flera parkeringsmöjligheter inom närområdet som tillhör Castellums fastighet:

- P-däcket vid polisen som erbjuder både besöks- och personalparkering (max 4 timmar för besökare).
- Parkering Grävlingen
- Parkering Hamngatan vid Länsstyrelsen, med både förhyrda platser och parkering för personal.
- Parkering vid rondellen.

All parkering inom Castellums fastighet Götaland 5 övervakas av Castellums avtalade partner Apcoa. Betalning sker smidigt genom deras app, Apcoa Flow. Besökare har även möjlighet att betala via Easypark-appen.

På polisens p-däck finns en betalautomat som accepterar kortbetalning.

För att använda personalparkering krävs ett digitalt p-tillstånd, vilket hanteras av respektive företag som hyr inom fastigheten till en förmånlig årskostnad. För mer information kan hyresgästens kontaktperson ta kontakt med den tekniska förvaltaren.

OM FASTIGHETEN

Mitt i city, med närhet till kommunikation och service, har det gamla Statliga verken nu förvandlats till en modern mötesplats som nu kallas Werket. Fastigheten omfattar imponerande 21 000 kvadratmeter och inkluderar coworking-ytor, flexibla, traditionella kontor och en rad serviceverksamheter såsom gym, café och den hyllade restaurangen Carotte X Werket.

Verket är mer än bara en arbetsplats. Det är en dynamisk, nytänkande och inkluderande mötesplats mitt i city, med en självklar inriktning på att främja hållbarhet och hälsa från alla perspektiv. Fastigheten är stolt innehavare av miljöcertifieringen BREEAM-In-Use (very good) och strävar efter att även uppnå WELL-certifieringen, en

internationell standard som syftar till att förbättra hälsa och välbefinnande.



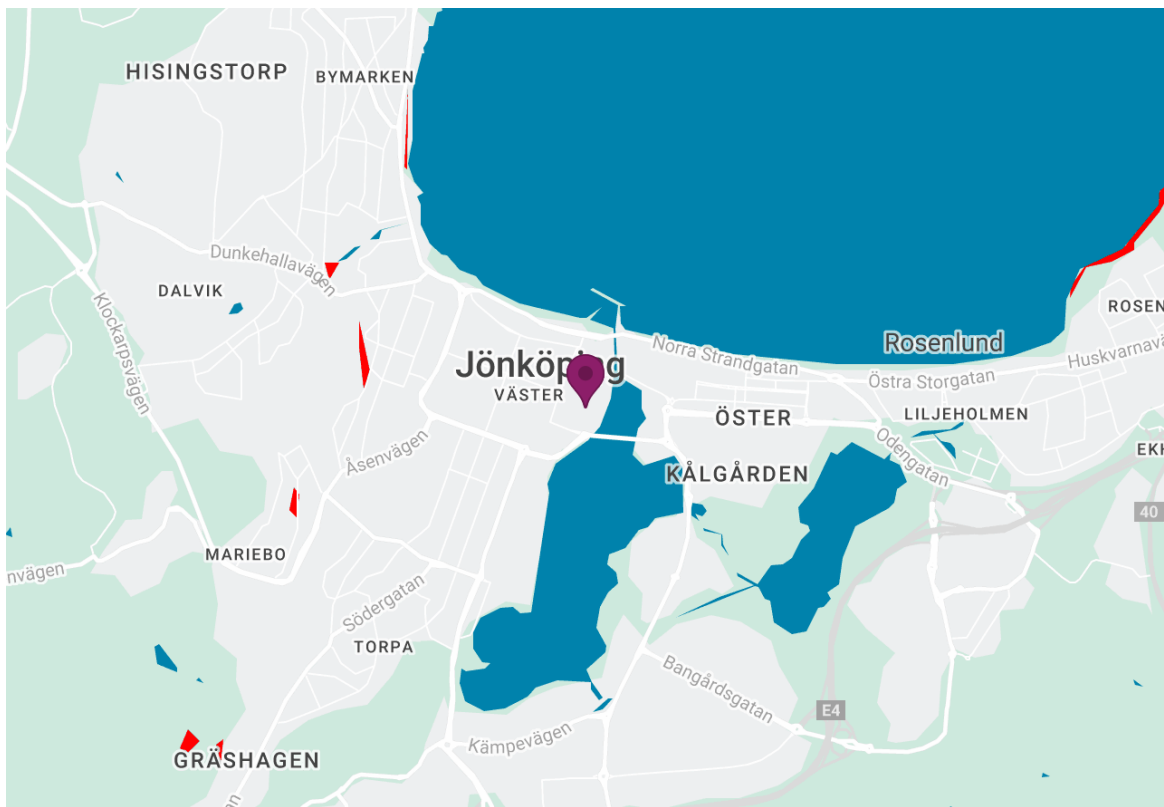
NYCKELFÄRDIGT
KONTOR



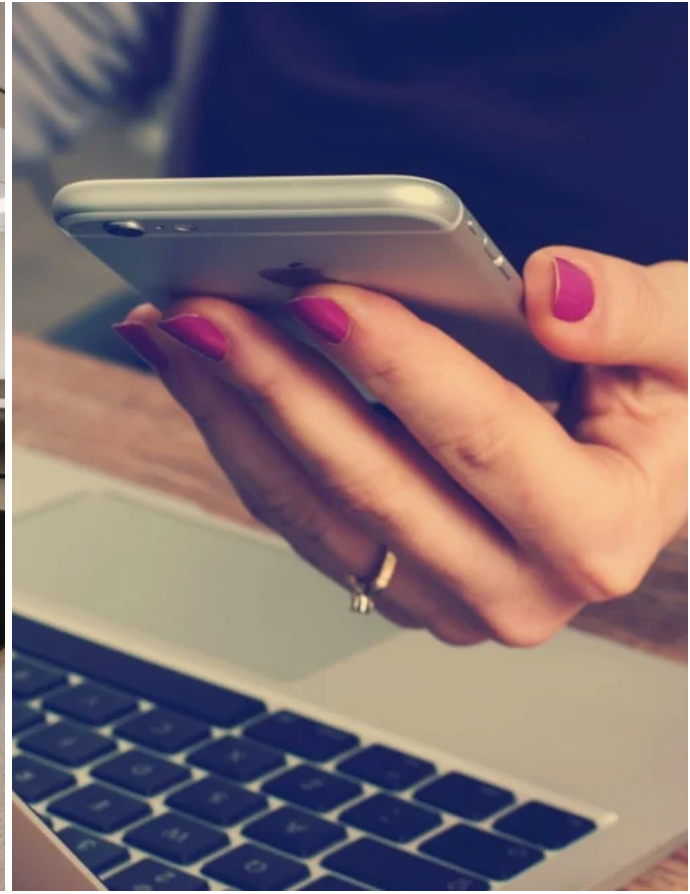
DEL AV WERKET

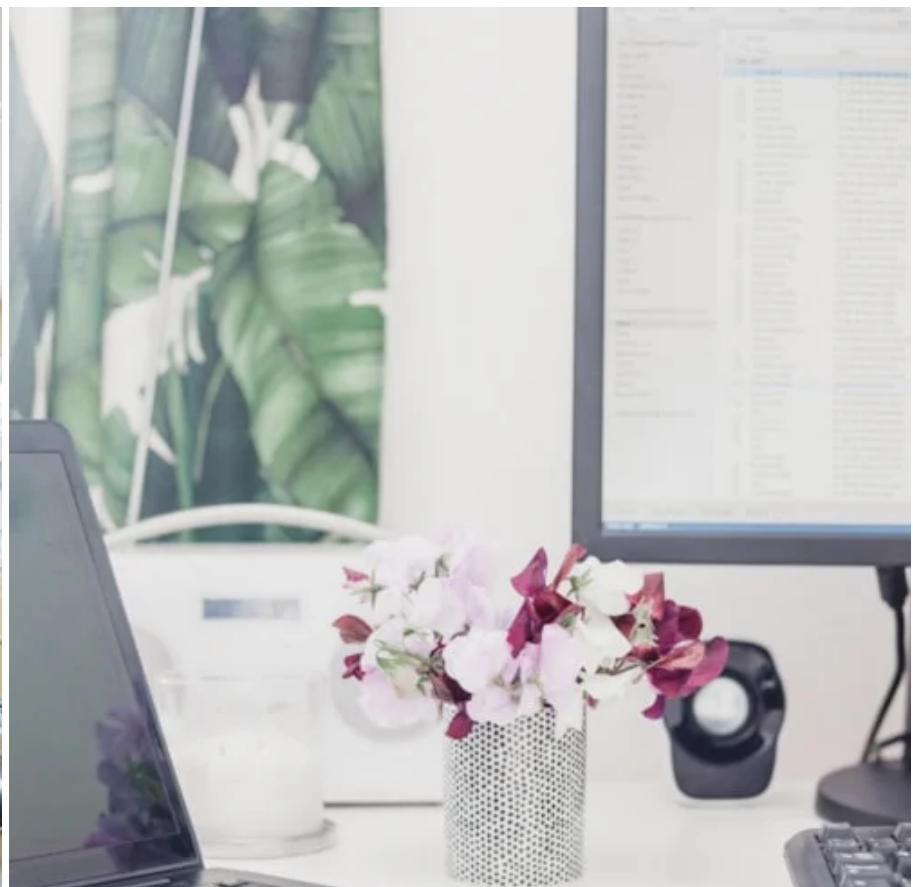


MITT I CITY



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHANNA LÖNN
Teknisk Förvaltare



JOHAN OLAUSSON
Fastighetsansvarig



JONAS LARSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

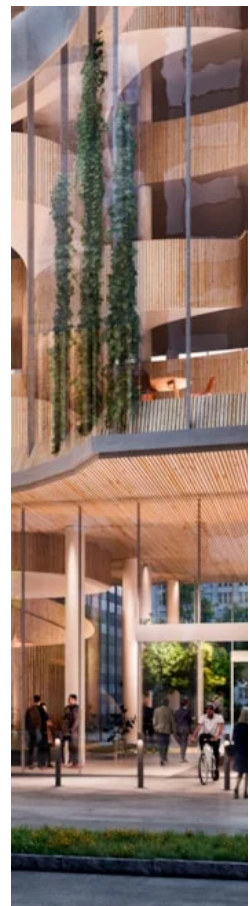
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

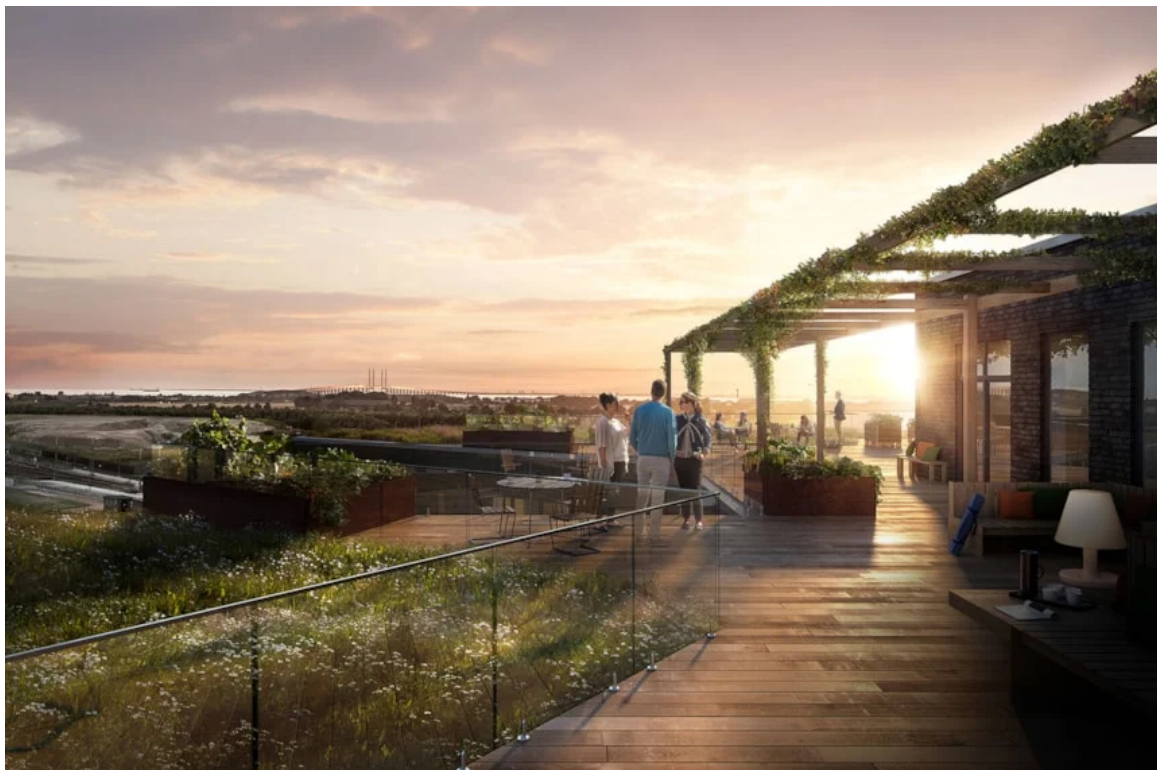




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.