



Borås, Katrinedal

Södra Korsgatan 11

Kontor

Yta	390 kvm
Arbetsplatser	15 - 22 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Här finns möjligheter att utforma din egna arbetsplats. Nyfiken? Kolla här!

Lokalen är i startläge att anpassas - är det ditt företag som vill in här och vara med och påverka utformningen från start? Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke. Det finns en hiss som går direkt in i lokalen från markplan.

Ett spännande och praktiskt läge, parkeringsmöjligheter finns liksom promenadavstånd till centrum, livsmedelsbutik och restauranger. Nära påfart till R40. Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Ljus och luftig
- ✓ Lättillgängligt

PLANLÖSNING: I dagsläget består lokalen delvis av öppna ytor och enskilda kontorsrum samt flertal wc. Nytt pentry kommer att installeras i lokalen.

OMRÅDET: Området är mycket lättillgängligt, med 10 minuters gångavstånd in till city och allt tänkbart utbud i form av butiker och service. Lunchpromenaden kan avnjutas i den gröna Annelundsparken som är 91 400 kvadratmeter stor och har ett stort utbud av växligheter. Här finns även stadens största lekplats och i närområdet finns det mesta man kan önska sig med lunchrestauranger och kommersiell service. 450 meter ifrån lokalen finns ICA Maxi, Apotek mm.

KOMMUNIKATIONER: Det finns busshållplats med bra förbindelser och det är även lätt att ta sig hit med cykel. På tio minuters gångavstånd ligger Borås citykärna och busstationen. Området är mycket lättillgängligt med anslutning till riksväg 40, 41 och 27.

PARKERING: Parkeringsytor finns i området. Sms-parkeringar finns att tillgå.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
390 kvm	15 - 22 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Södra Korsgatan 11

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Snödroppen 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

76 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss 200 meter - Restaurang 500 meter -
Café 500 meter

Hysesindikation

46 000 kr/mån

Driftkostnader tillkommer med f n 100 kr/kvm och år
Fastighetsskatt tillkommer med f n 13 kr/kvm och år
Moms tillkommer med 25%

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två delar en kontorsdel och en lager/butiksdela. År 2017 gjordes en fasadrenovering och den gamla fasaden togs fram på kontorsdelen. Fönstren byttes och nya i äldre stil sattes in. Skyltläget är perfekt emot R27!

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

STI - AV Nordic Hemsat AB - Eskils Tryckeri AB - Lennarts Lotter & Idrottspriser AB - Saferoad
RRS Sverige AB - Assemblin EI AB - Securitas Sverige Aktiebolag



PLANRITNINGSINFORMATION
Adress: Södra Korsgatan 11
Plan: 3
Yta (LOA): ca 390 kvm



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

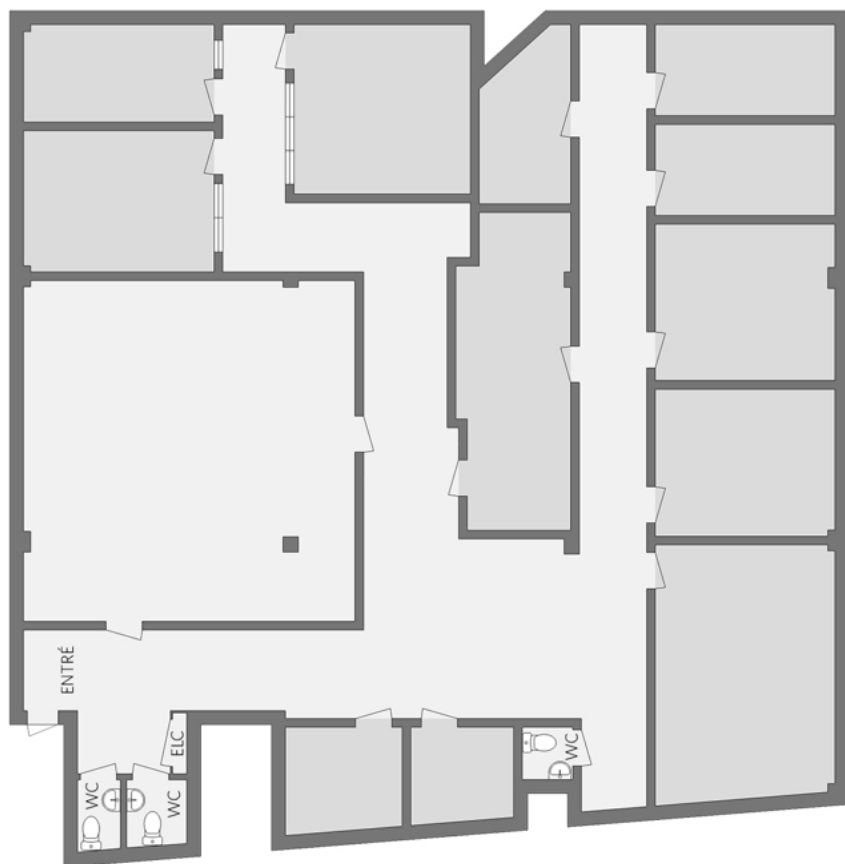
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

PLANRITNINGSPÅR
Adress: Södra Korsgatan 11
Plan: 3
Yta (LOA): ca 390 kvm