



LINKÖPING | BUTIK | 230 M<sup>2</sup>

# S:T LARSGATAN 13





## BUTIKSLOKAL UTEFTER S:T LARSGATAN

Nu kan vi erbjuda en ledig butikslokal belägen utefter S:t Larsgatan. Med stora skyltfönster och 230 kvm kan den här lokalen passa för flera olika verksamheter som vill synas ut mot gångare, buss- och biltrafikanter. Välkommen med ditt intresse!

## PLANLÖSNING

Här är man i gott sällskap av bland annat restaurang, salong, cykelaffär och pantbank i samma fastighet. Lokalen är på totalt 230 kvm, med den största delen som butiksyta. Utöver det personalutrymmen såsom pentry och wc samt lagerutrymmen.

## OMRÅDET

Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.



### Hej!

Jag heter Sarah Eklöf. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 13 20 34 53

sarah.eklof@  
castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

Fasigheten ligger ett stenkast från Linköpings resecentrum med både buss och tågförbindelser både inom Linköping, Östergötland och övriga Sverige.

## PARKERING

På fastigheten finns både garage under två av byggnaderna samt p-platser på innergården mellan husen.

Inlastning behöver ske via entré.

## OM FASTIGHETEN

Kvarteret Blandaren 18 består av tre huskroppar från olika årtal. Fastigheten innehåller både butiker i gatuplan samt representativa kontorslokaler och lägenheter.

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



## FAKTA

**Adress:**

S:t Larsgatan 13

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Blandaren 1,14,17,18

**Storlek:**

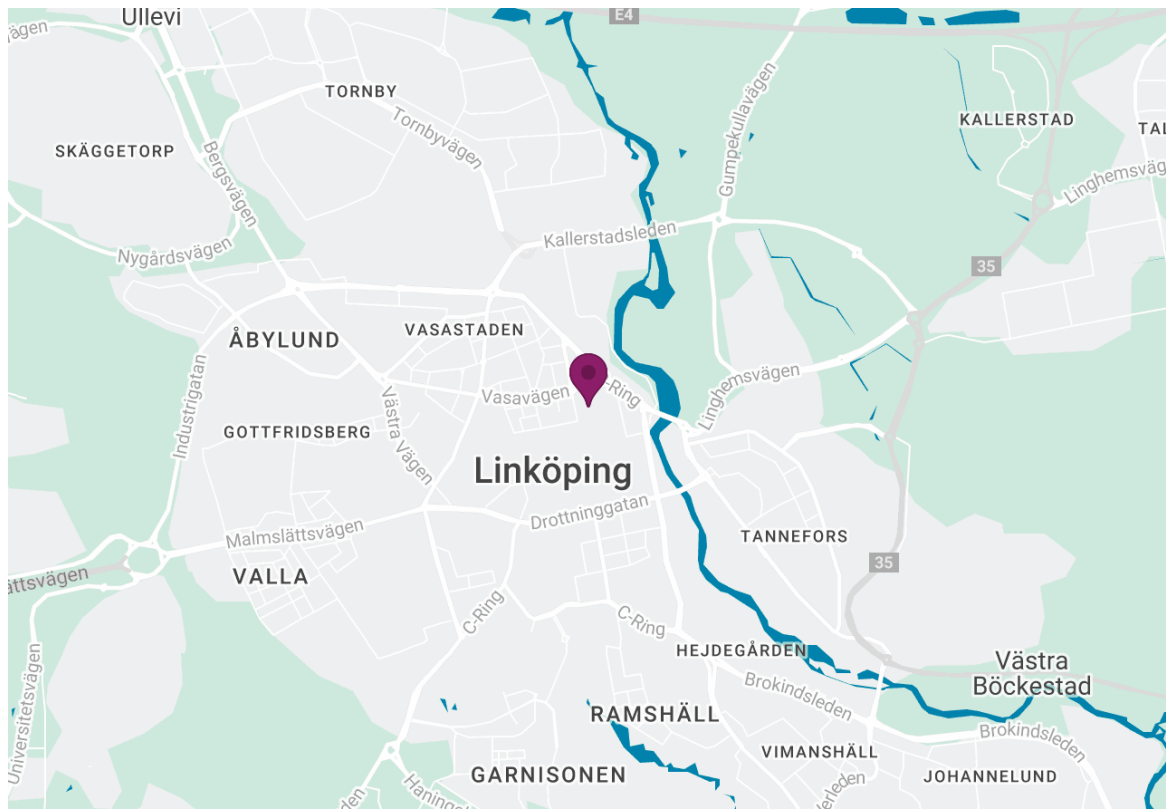
230 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik

**Byggt:**

1989



Adress: 31 Långgatan 11  
Plan: Bottenplan  
Yta: 230 kvm

Visa avvikelse kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOMAS ECKERUD**  
*Teknisk Förvaltare*



**NICLAS KÄMPE**  
*Fastighetsansvarig*



**SARAH EKLÖF**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.