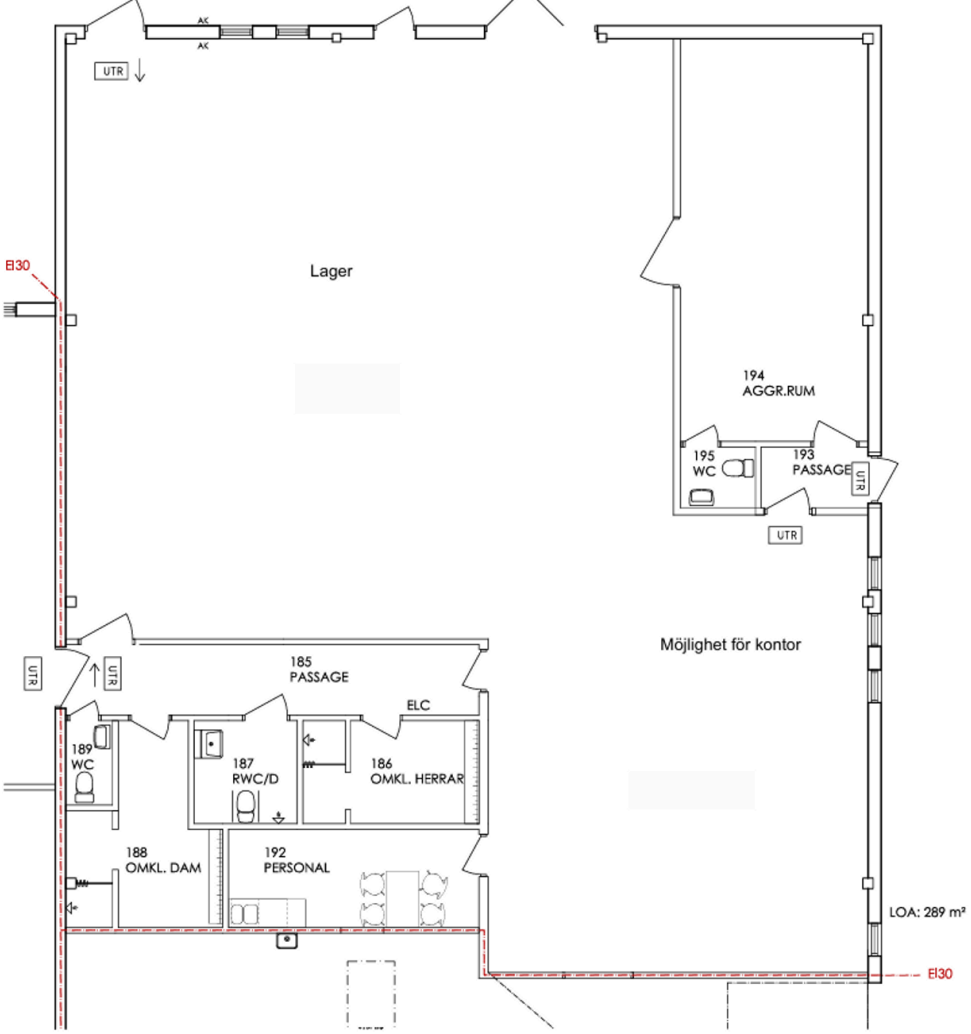


Jönköping, Ljungarums Industriområde

Kalkstensgatan 6-8

Industri, Lager/Logistik

Yta	289 - 563 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Lagerlokal med kontor, pentry och omlädningsrum

Letar ni efter en lagerlokal som inte är för stor?

På Ljungarum/Gamla Flygfältet finns nu möjlighet att hyra en lagerlokal om 289 kvm – en storlek som inte hör till vanligheterna på Jönköpings lokalmarknad.

Lokalen erbjuder en öppen yta med minst 5 meters takhöjd, vilket ger gott om utrymme för både lagerhållning och annan verksamhet. Här finns även en port för smidig in- och utlastning, med möjlighet att anpassa den till en större port vid behov. Möjlighet för minst ett kontor finns samt att lokalen kommer med två separata omklädningsrum med dusch.

Behöver ni mer plats? Det finns möjlighet att utöka lokalen och även komplettera med ytterligare kontorsytor, så att lokalen kan anpassas efter verksamhetens behov.

Med ett etablerat verksamhetsområde och företag som bland annat Cramo som granne får ni ett läge som passar verksamheter med behov av både lager och kontor.

En lagerlokal i ett mindre format, med hög takhöjd och möjlighet att växa – något som inte dyker upp särskilt ofta i Jönköping.

Hör av er vid intresse så bokar vi in en visning!

PLANLÖSNING: Öppen yta, pentry & kök, två stycken omklädningsrum, WC och RWC.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och A6. Goda bussförbindelser med centrum.

PARKERING: Parkeringsplatser finns till hyresgästerna och deras besökare i anslutning till fastigheten

FASTIGHETEN: Den här fastigheten är strategiskt belägen i Ljungarums industriområde och sträcker sig över en yta av 5776 kvadratmeter. En av de främsta fördelarna med denna fastighet är dess utmärkta kommunikationsmöjligheter. Ljungarum är känt för sin närhet till vägnätet, bara 3 min till E4:an och 5 min till centrum.Dessutom finns det goda kollektivtrafikförbindelser i närheten, vilket underlättar för både anställda och besökare att nå fastigheten.

Uthyrare

Jonas Larsson

jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta
289 - 563 kvm

Lokaltyp
Industri, Lager/ Logistik

Adress
Kalkstensgatan 6-8

Stad och område
Jönköping, Ljungarums Industriområde

Fastighet
Jönköping Överlappen 13

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
75 kWh/m²

Klimatpåverkan
6,29 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)



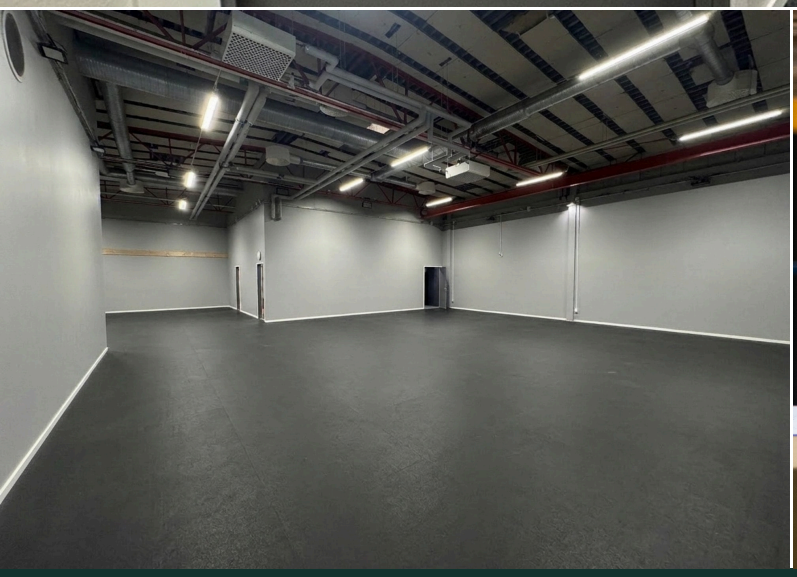




Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo - Hermods Aktiebolag- Överlappen 13 - MJJ IT AB - Hermods Aktiebolag







En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM