

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Norra Långebergsgatan 4

Lager/Logistik

Yta	193 kvm
Tillträdesdatum	2026-11-16



CASTELLUM

Liten kombinationslokal lager och kontor

Välkommen till en enkel lagerlokal med kontorsrum, lagret har en markentré med dubbeldörr 2x2 m samt ett halvt lastintag in till lokalens entrésol. Till Lastintaget kan man flytta trappan för att få bättre framkomlighet vid leverans.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

OMRÅDET: Närområdet kring fastigheten domineras av bilfirmor som sitter i moderna fastigheter med hög standard. Bra exponeringsläge ut mot leden. En ny avfart har kompletterat motet just intill vår fastighet vilket ger goda kommunikationer med bil.

KOMMUNIKATIONER: Goda möjligheter att resa med kollektivtrafik. Hållplatsen ligger ca 150 m från fastigheten och trafikeras av flera linjer.

SERVICE: Restaurang i grannfastigheten och närhet till Köpcenter 421 med Ica Maxi, butiker och shopping

FASTIGHETEN: Kontorshus i två våningar med stor parkering för hyresgästerna på framsidan, samt en inhägnad markyta för parkering på baksidan.

Fakta

Yta
193 kvm

Lokaltyp
Lager/Logistik

Adress
Norra Långebergsgatan 4

Stad och område
Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet
Göteborg Högsbo 36:3

Tillträde
2026-11-16

Total energianvändning (2025)
68 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,02 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Hyresindikation
16 000 kr/mån

Hyresinidikation i befintligt skick:
Varmhyra: 1000 kr/kvm

Uthyrare
Ylva Brodin

ylva.brodin@castellum.se
+46317555630







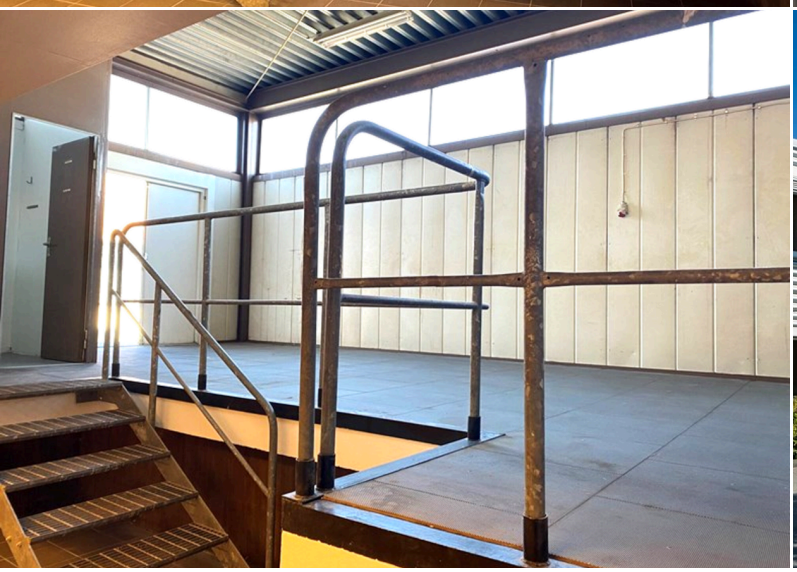


Andra hyresgäster i fastigheten

David Brown Santasalo Sweden AB - COBS Aktiebolag - Golvkompaniet i Göteborg AB - Peri Sverige AB - Av-Link Servicepartner AB













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Norra Långebergsgatan 4
Yta: 193 kvm

0 5m

Viss avvikelse kan förekomma.