

BORÅS | KONTOR | 500 M²

KATRINEDALSGATAN 22





✓ Modernt

✓ Skyltläge

✓ Nära centrum

TILLTALANDE KONTOR MED ÖPPNA YTOR!

Välkommen till den perfekta kontorslokalen. Här finns en rymlig och modern yta som är skapad för att inspirera till kreativitet och produktivitet.

Med stora öppna ytor är det en idealisk miljö för att främja samarbete, innovation och utveckling. Här kan du och ditt team trivas och blomstra, med gott om utrymme för brainstorming, möten och annan arbetsrelaterad verksamhet.

Lokalen har alla bekvämligheter du behöver för att skapa en positiv arbetsmiljö, du kan vara säker på att din verksamhet kommer att frodas här. Rymligt pausrum med många sittplatser. Omklädningsrum med dusch och bastu.

Så om du letar efter en inspirerande och bekväm kontorslokal i Borås, leta inte längre. Kontakta oss idag för att ta en titt och upptäcka allt denna fantastiska plats har att erbjuda.

Vi ser fram emot att höra från dig!

PLANLÖSNING

Fastigheten består av en byggnadskropp fördelat på en lågdel för industri- och lagerverksamhet samt en högdel



Hej!

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

linda.hansson@castellum.se

för kontorsverksamhet.

OMRÅDET

Området är mycket lättillgängligt, med 10 minuters gångavstånd in till city och allt tänkbart utbud i forma av butiker och service.

Fastigheten ligger intill friskis och svettis för träning och även intill den populära lunchrestaurangen Andra Våning för en god bit mat.

Lunchpromenaden kan annars avnjutas i den gröna Annelundsparken.

KOMMUNIKATIONER

Enkelt att ta sig hit via riksväg 40, väg 41 och 27.

Här finns även busshållplats med täta förbindelser samt väl utbyggda gång- och cykelvägar.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

Parkering finns anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av en byggnadskropp fördelat på en lågdel för industri- och lagerverksamhet samt en högdel för kontorsverksamhet.

FAKTA

Adress:

Katrinedalsgatan 22

Område:

Katrinedal

Fastighet:

Borås Katrinedal 14

Storlek:

500 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Byggt:

1989

Tillträde:

Enligt

överenskommelse



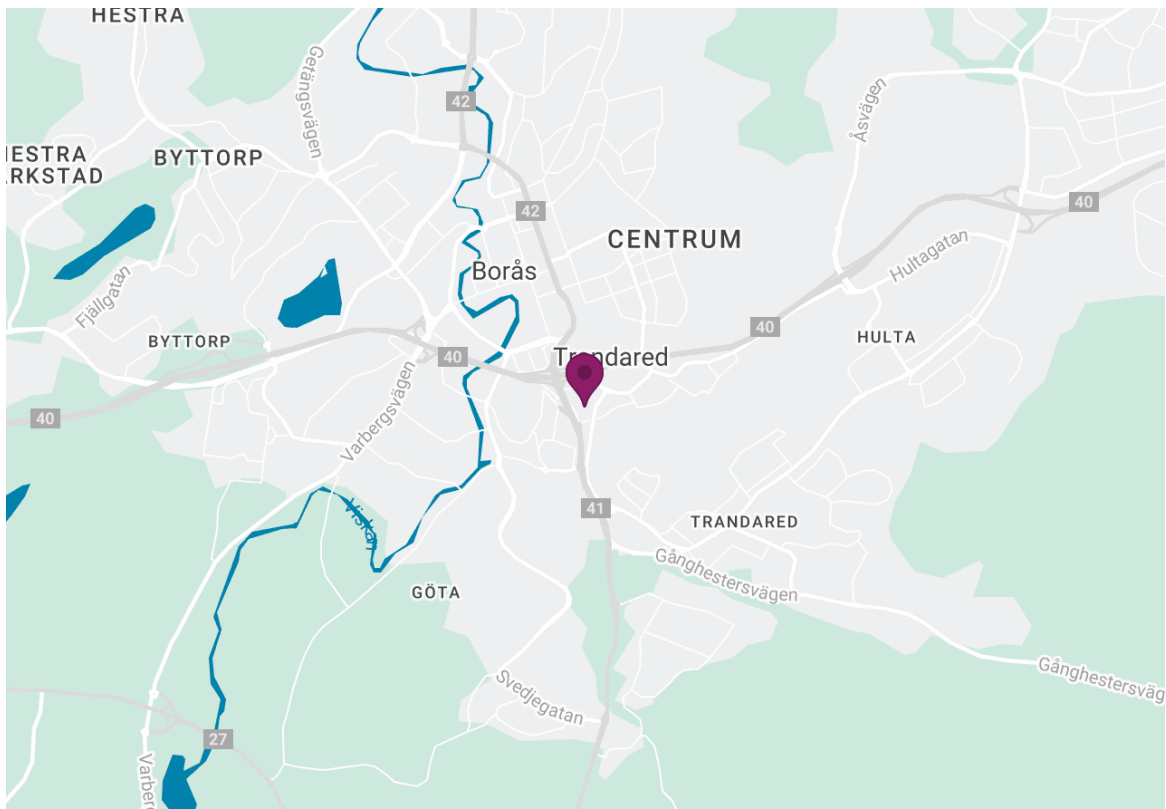
FRÄSCHT



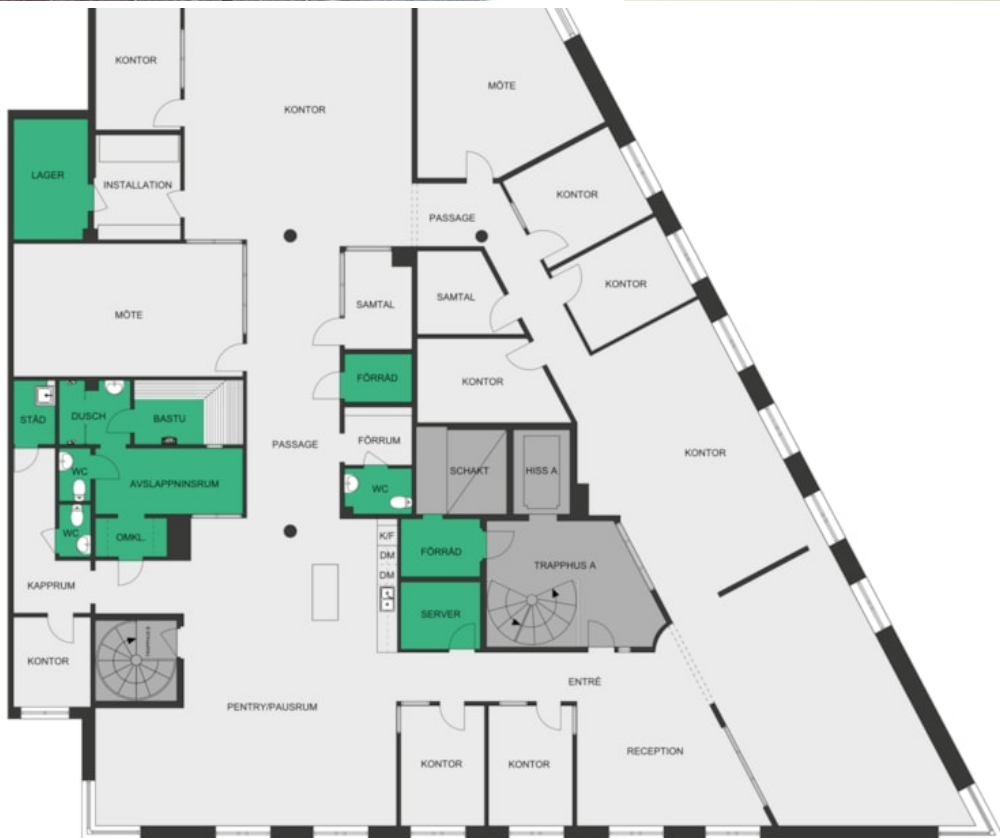
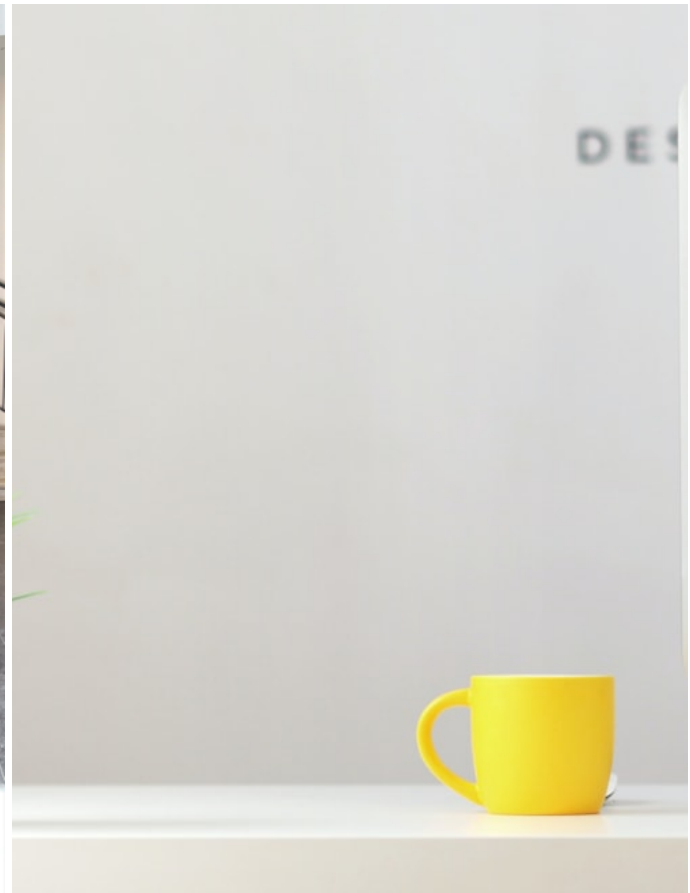
ÖPPEN
PLANLÖSNING



YTEFFEKTIVT



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Katrinedalsgatan 22
Plan: 2



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



GÖRAN PALMQVIST
Fastighetsansvarig



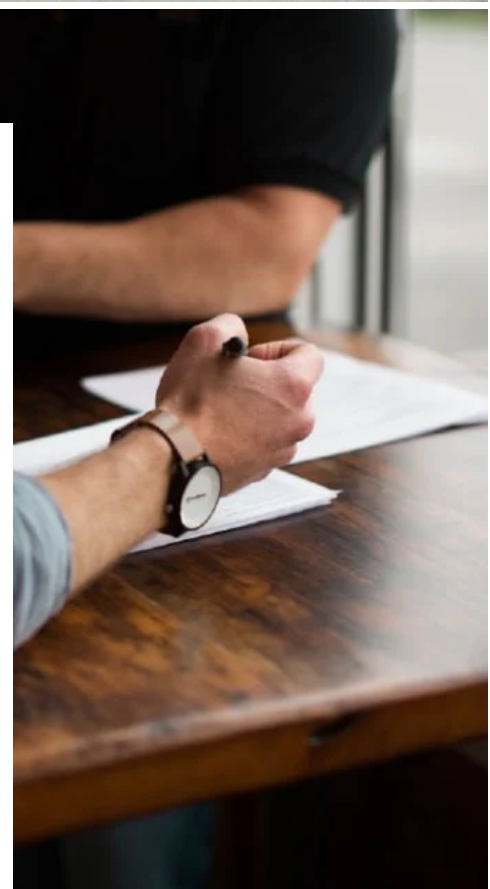
LINDA HANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

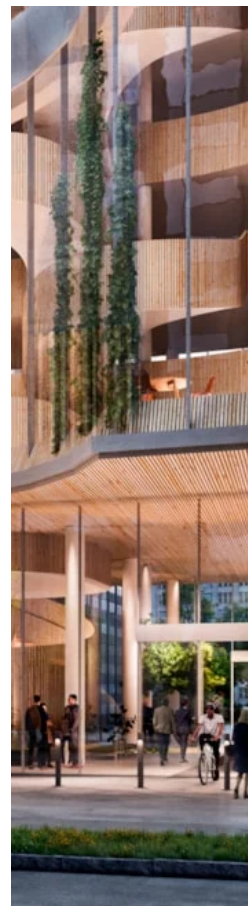
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

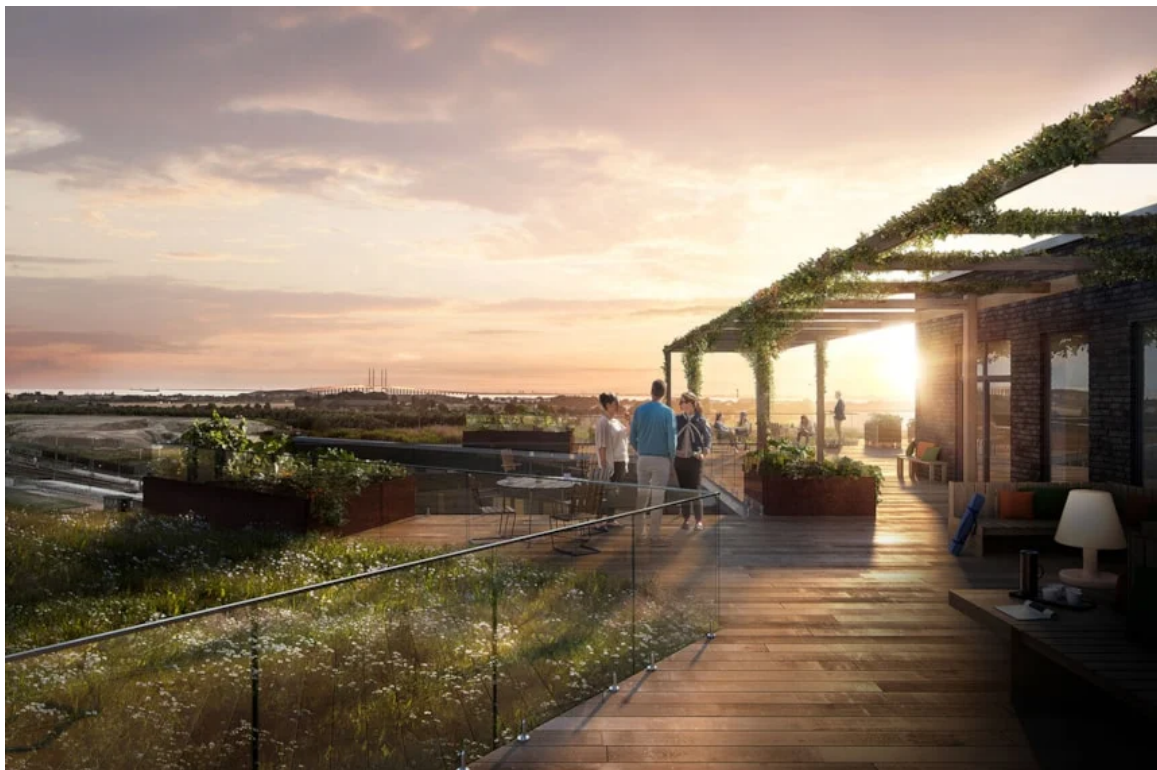




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.