



Västerås, Hacksta

Örjansgränd 6

Kontor

Yta	549 kvm
Arbetsplatser	18 - 36 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Skapa ditt drömkontor – Ljus och rymlig lokal i Västerås

Letar du efter en lokal som kan anpassas efter din verksamhets behov? På Örjansgränd i Västerås finns nu en kontorslokal med stor utvecklingspotential. Lokalen erbjuder generösa ytor, fönster i tre väderstreck och en imponerande takhöjd på över 3 meter – vilket skapar en luftig och inspirerande arbetsmiljö.

- ✓ Anpassas efter dina behov
- ✓ Mycket goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Bra skyltläge

Här finns möjlighet att genomföra renovering och anpassa planlösningen efter dina önskemål. Perfekt för dig som vill sätta sin egen prägel och skapa en lokal som speglar verksamhetens identitet.

Varmt välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Se bifogad exempelritning på hur lokalen kan bli.

OMRÅDET: Fastigheten ligger ca 5 km väster om Västerås centrum, området kallas för Hacksta. Området är störst på lager och logistik och det expanderar fortfarande.

KOMMUNIKATIONER: God tillgänglighet med bil samt goda bussförbindelser till Västerås centralstation. Ca 2 km för att komma ut på E18 som tar dig vidare till bl.a. Örebro eller i motsatt riktning Stockholm.

PARKERING: Tillstånd krävs via Parkster

FASTIGHETEN: Industrifastighet med närhet till ICAs stora centrallager.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
549 kvm	18 - 36 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Örjansgränd 6

Stad och område

Västerås, Hacksta

Fastighet

Västerås Örjan 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold,

Total energianvändning (2025)

143 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,84 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🏠 Uteplats P Parkering

🚗 Elbilsladdning 📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

🚗 Elbilsladdning 🌿 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

ABB AB - Kids Brandstore - Mälarenergi Örjan - Svenska Takelement AB - Cowin Svenska AB -
Trust Envirotech AB - Shox Padel club - Samhall AB - ABB AB - Kraftpojarna - Westra Ståd AB -
Samhall AB - Lokala hjälpen



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



