



Västerås, Hacksta

Örjansgränd 31

Kontor

Yta	228 - 456 kvm
Arbetsplatser	10 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljust och yteffektivt kontor med parkering & elbilsladdning – Örjansgränd

Nyrenoverad och yteffektiv kontorslokal i lugnt område – Örjansgränd, Västerås

- ✓ Nyrenoverat
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Uteplats

Nu finns möjlighet att hyra en nyrenoverad och modern kontorslokal på Örjansgränd i Västerås. Lokalen omfattar 228–456 kvm och är belägen på plan 2 av 2, vilket ger ett ostört och trivsamt arbetsklimat.

Kontoret är mycket yteffektivt och erbjuder ljusa och välplanerade arbetsplatser, mötesrum samt eget pentry. Lokalen passar utmärkt för företag som söker en representativ arbetsmiljö i ett lugnt och lättillgängligt område.

Fastigheten har mycket goda parkeringsmöjligheter, inklusive elbilsladdning på området, vilket ger hög bekvämlighet för både personal och besökare.

Området präglas av goda grannar och ett behagligt företagsklimat, med närhet till träningsanläggningen Shox Padel – perfekt för den som vill kombinera arbete och friskvård.

Kort fakta:

Yta: 228–456 kvm

Nyrenoverad kontorslokal

Plan 2/2

Ljusa arbetsplatser

Mötesrum

Eget pentry

Mycket god parkering

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
228 - 456 kvm	10 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Örjansgränd 31

Stad och område
Västerås, Hacksta

Fastighet
Västerås Örjan 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold,

Total energianvändning (2025)
143 kWh/m²

Klimatpåverkan
9,84 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚶 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑 P Parkering
- 🔌 Elbilsladdning

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑 P Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🔌 Elbilsladdning
- 🌿 Grönområde

Elbilsladdning

Lugnt och lättillgängligt område

PLANLÖSNING: Enligt ritning

OMRÅDET: Fastigheten ligger ca 5 km väster om Västerås centrum, området kallas för Hacksta. Området är störst på lager och logistik och det expanderar fortfarande.

KOMMUNIKATIONER: God tillgänglighet med bil samt goda bussförbindelser till Västerås centralstation. Ca 2 km för att komma ut på E18 som tar dig vidare till bl.a. Örebro eller i motsatt riktning Stockholm.

PARKERING: Tillstånd krävs via Parkster

FASTIGHETEN: Industrifastighet med närhet till ICAs stora centrallager.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

ABB AB - Kids Brandstore - Mälarenergi Örjan - Svenska Takelement AB - Cowin Svenska AB -
Trust Envirotech AB - Shox Padel club - Samhall AB - ABB AB - Kraftpojarna - Westra Ståd AB -
Samhall AB - Lokala hjälpen



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

