



Stockholm, Brunna

Pettersbergsvägen 31 A-H

Industri, Lager/Logistik

Yta

405 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Flexibel lager- och kontorslokal i Brunna – ca 405 kvm

Nu erbjuds möjligheten att hyra en välplanerad kombinationslokal i attraktiva Brunna verksamhetsområde. Lokalen är belägen på Pettersbergsvägen 31 och passar utmärkt för verksamheter som söker en effektiv lösning med både lager och kontor i samma enhet.

Den totala ytan uppgår till ca 405 kvm, fördelat på:

Lager (markplan): ca 302 kvm

Ljust och lättillgängligt lager i markplan med goda ytor för förvaring, hantering och logistik. Lokalen lämpar sig väl för företag med behov av smidiga flöden och praktisk åtkomst.

Kontor (entresolplan): ca 103 kvm

Kontorsdelen är placerad på entresolplan och erbjuder utrymme för arbetsplatser, möten och pausytor. Här finns goda möjligheter att skapa en trivsam och funktionell arbetsmiljö för den administrativa delen av verksamheten.

Lokalen har en genomtänkt disposition där lager och kontor samspelar på ett effektivt sätt. Den tydliga uppdelningen mellan arbetsytor bidrar till ett strukturerat arbetssätt samtidigt som närheten mellan funktionerna förenklar vardagen.

Fastigheten är strategiskt belägen i Brunna med närhet till E18, vilket ger god tillgänglighet för både personal, kunder och transporter.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta
405 kvm

Lokaltyp
Industri, Lager/
Logistik

Adress

Pettersbergsvägen 31 A-H

Stad och område

Stockholm, Brunna

Fastighet

T2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

4 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



PLANLÖSNING: Lokalen har en funktionell och tydlig planlösning där lagerytor och kontorsdel är praktiskt sammanlänkade. I markplan möts man av en öppen lageryta om ca 302 kvm med god rymd och flexibilitet. Ytan är i stort sett pelarfri och lämpar sig väl för lagerhållning, produktion eller enklare verkstadsverksamhet. Centralt i lokalen finns trapphus och servicekärna med WC, vilket gör att ytan kan disponeras effektivt runtomkring. Entré och port är placerade i direkt anslutning till lagret, vilket skapar smidiga flöden för in- och utleveranser. En intern trappa leder upp till entresolplanet om ca 103 kvm, där kontorsdelen är belägen. Här finns flera kontorsrum i varierande storlek, vilket ger möjlighet till både enskilda arbetsplatser och mindre mötesrum. Planlösningen inkluderar även pentry/pausyta samt WC, vilket skapar goda förutsättningar för personalutrymmen. Kontorsdelen ligger i direkt anslutning till lagret via trappan, vilket ger en nära koppling mellan administration och operativ verksamhet – en lösning som passar företag med behov av både lager och kontor i samma lokal.

OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom ICA, Systembolaget, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER: Med lokal i Brunna invid E18 så får du ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm. Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda ligger med 30 minuters bilresa, likaså Bromma flygplats. Med busshållplats inom gångavstånd så är det även enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation. Det vill säga smidigt även för den som åker kommunalt.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Svekon - Smart Recycling Sverige AB - ATC - Autohallen Husbilar AB - AirSeal Sweden AB





En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

