



Örebro, City

Nikolaigatan 10

Kontor

Yta	314 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	2



Trevligt kontor med centralt läge!

Nu finns möjligheten att hyra en trevlig kontorslokal med uteplats i centrala Örebro! Lokalen har ett attraktivt cityläge, ett stenkast från Stortorget, där du och ditt team har nära till ett rikt utbud av restauranger och närservice. Lokalen ligger en trappa upp och erbjuder er idag generösa kontors- och pausytor. Kontoret har en öppenplanlösning med pentry/pausyta, konferensrum samt en trevlig uteplats mot innergård, perfekt för lunch- eller kafferasten.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Tillgänglig nu

PLANLÖSNING: Öppen planlösning

OMRÅDET: Fastigheten har ett fint läge mitt i centrala Örebro, granne med Nikolaikyrkan och Stortorget.

KOMMUNIKATIONER: Hållplats för lokaltrafik 100 m, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelser inom 700 m.

PARKERING: Garage finns i fastigheten. Infart från Kyrkogatan.

SERVICE: Fastighetens läge mitt på Drottninggatan gör att citys serviceutbud väntar precis utanför dörren.

FASTIGHETEN: Prästgården 12 består av två byggnader. Den ena byggnaden ligger i korsningen Drottninggatan/Nikolaigatan och är ett vackert exempel på den arkitektur- och hantverksstil som under 1930-talet gick under benämningen "Swedish grace". Byggnaden ritades för Örebro sparbank av arkitekten Ivar Tengbom. Idag inrymmer byggnaden kontor och bank. Den andra byggnaden uppfördes på 1970-talet. Mot Drottninggatan finns skyltfönster och entréer till butiker. På Kyrkogatan finns entré till kontor, restaurang och garage.

TEKNISK INFORMATION: Bra takhöjd, delad terrass.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

@ theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246



Fakta

Yta	Arbetsplatser
314 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Nikolaigatan 10

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Prästgården 12

Tillträde
2025-09-01

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning
127 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,4 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

SiteVision - Swedbank - HIVE Örebro - Sitowise Sverige AB - Prästgården 12 - Telia - Visiba Care -
Reducero AB - Granit - Sushi Natu

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

2025-05-22 16:05:21