



STOCKHOLM  
| BUTIK, INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 187 M<sup>2</sup>

# KUSKVÄGEN 2





## BUTIKSLOKAL I HÄGGVIKS HANDELSOMRÅDE

Upptäck denna lokal på plan 2 med en flexibel planlösning. Här kan du som hyresgäst använda den som ett stilfullt showroom, butik eller kontor.

Förstabilden är E-stylad (digitalt möblerad) och visar ett inredningsförslag.

Lokalen bjuder på en ljus och öppen planlösning vilket skapar en härlig miljö.

Dess strategiska placering mitt i Häggvikshandelsområdet garanterar maximal synlighet och exponering för din verksamhet.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

En färgsprakande fastighet. I alla fall så har fastigheten inrymt färghandel under en längre period i dess historia. Castellum har ägt och förvaltat denna handels- och kontorsfastigheten sedan 1997.



### Hej!

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

[jennifer.adolfsson@castellum.se](mailto:jennifer.adolfsson@castellum.se)

## OMRÅDET

Häggvik är norra Stockholms expansiva handelscentrum med ständigt liv och rörelse.

I det expansiva handelsområdet finns ett stort utbud av restauranger och butiker med mode, mat, hem och fritid såsom ICA Maxi, Willy's, Beijer Bygg, McDonalds, Mekonomen och Elgiganten. Här rör det sig människor mellan tidig morgon och sen kväll. I november 2020 öppnar ett nytt handelskvarter i Häggvik med bland annat Willys, Citygross, SATS, Jula och Kronans Apotek.

## KOMMUNIKATIONER

Kuskvägen ligger intill E4 och E18. Härifrån tar du dig med bil till Stockholm City, Arlanda och Bromma flygplatser på ca 15 minuter. Utanför huset på Kuskvägen 2 finns det gott om parkeringsplatser för kunderna.

Med kollektivtrafik tar du dig fram med buss 522 mot Sollentuna station eller 526 som går till Sergels torg.

Önskar ni åka pendeltåg är det Sollentuna Centrum och Häggvik Centrum station som ligger närmast.

## PARKERING

För mer information, kontakta din biträdande förvaltare.

## OM FASTIGHETEN

En färgsprakande fastighet. I alla fall så har fastigheten inrymt färghandel under en längre period i dess historia. Castellum har ägt och förvaltat denna handels- och kontorsfastigheten sedan 1997.

SHOWROOM

LJUS OCH FIN

MITT I HÄGGVIKS  
HANDELSOMRÅDE

## FAKTA

**Adress:**

Kuskvägen 2

**Område:**

Sollentuna

**Fastighet:**

Sollentuna Tidskriften 2

**Storlek:**

187 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Våning:**

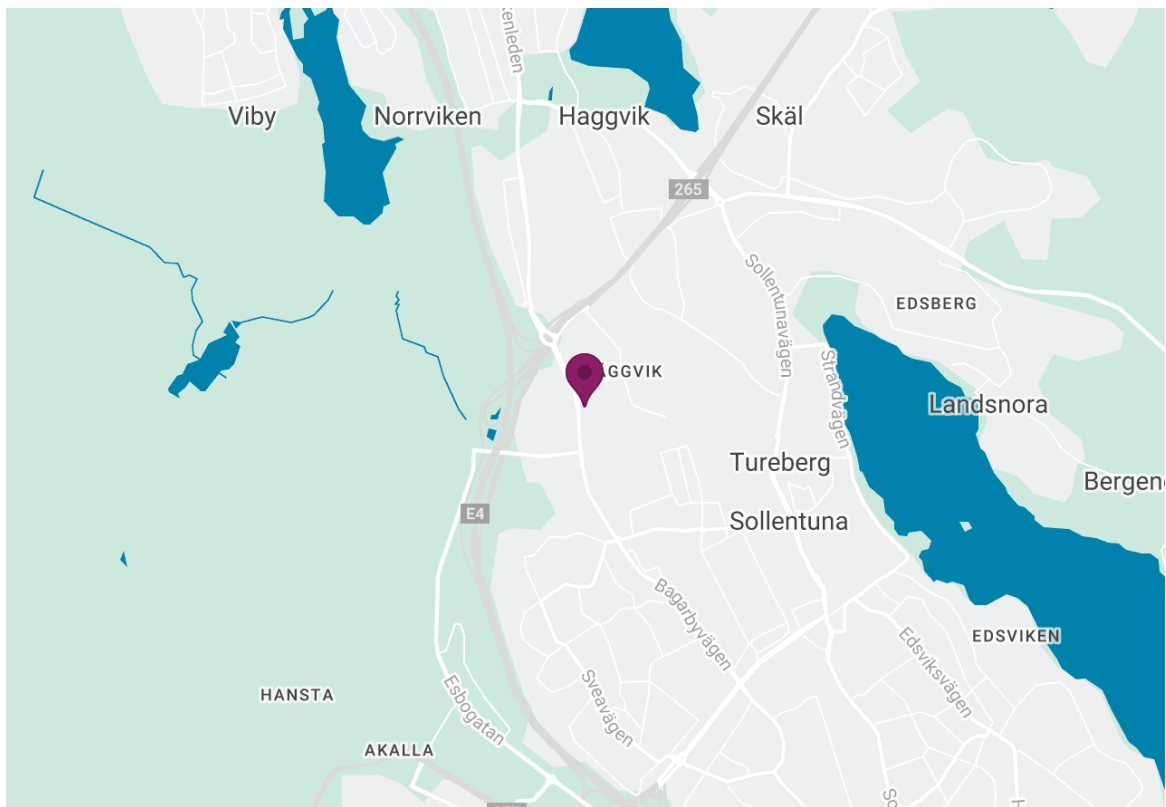
2

**Byggt:**

1976

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**EVA-LOTTA SVENSSON**  
*Affärsområdeschef AO  
Danderyd*



**JOHN HAGESTÅL**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.