



Stockholm, Kista

Esbogatan 16

Kontor

Yta	415 kvm
Arbetsplatser	37 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Showroomlokal med perfekt skyltläge

Välkommen till detta showroom med kontor!

- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Restaurang i fastigheten
- ✓ Showroom

Lokalen är belägen längs Arlandavägen med en utmärkt skyltning som ger ditt företagbra exponering!

Denna fräscha och ljusa lokal erbjuder generösa ytor, perfekt för showroom. Genom de stora skjutdörrarna kliver du direkt in i en öppen och ljus lokal, perfekt anpassad för att visa upp dina produkter på bästa sätt.

En trappa upp finns ett modernt och stilrent kontor med öppna ytor och ett par mötesrum.

Det finns det ett antal restauranger och caféer i fastigheten, där du och dina medarbetare kan njuta av en härlig måltid eller ta en kaffepaus under dagen.

Du behöver inte oroa dig för parkering då det finns ett parkeringsgarage i fastigheten samt utanför med gott om utrymme för både personal och kunder.

Missa inte chansen – hör av dig idag för att boka visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen består av två plan där entréplanet erbjuder en öppen yta lämpad för utställning eller showroom-funktioner, medan övre planet rymmer arbetsplatser, mötesrum och pentry samlade kring den centrala trappkärnan. Tillsammans skapar planen en flexibel lokal med tydlig uppdelning mellan presentation och arbetsområden.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
415 kvm	37 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Esbogatan 16

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Sollentuna Terminalen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

119 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,21 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Elbilsladdning
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Restaurang
- Grönområde
- T-bana

OMRÅDET: Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

SERVICE: I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866





Andra hyresgäster i fastigheten

LG Electronics Nordic AB - Bilia AB - Terminalen 2 - VWR International AB - JR-FOODIE AB -
FireSeal AB - ITRI Service AB - Hemmersbach Sweden AB - Stockholmsel AB



Nedre plan (Entréplan)
ca 182 kvm



Övre plan
ca 233 kvm



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se