



Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Skolgatan 1 M

Kontor

Yta

236 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Unikt kontor i hjärtat av Knäppingsborg

Välkomna till detta unika kontor, i Norrköpings äldsta lagerlokal, i hjärtat av Knäppingsborg. I detta kontor fördelat på 2plan finner du charmen och de historiska vingslagen. Blandningen av nytt och gammalt ger en unik känsla och erbjuder en fantastiska arbetsplats.

- ✓ Mitt i NKPG City
- ✓ Unik miljö

I bygganden finns fik, lunchservering och området sjuder av energi och kreativitet.

Välkomna till att ta kontakt med oss för att få svar på dina frågor kring denna underbara lokal.

PLANLÖSNING: Planlösningen är flexibel och du som hyresgäst kan själv påverka utformningen av kontoret, oavsett om ni behöver ett öppet och aktivitetsbaserat kontor i kombination med trevliga sociala ytor. Ett konferensrum, två tysta rum, pentry på båda planen och en charmig spiraltrapp som förbinder plan 2 med plan 3.

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

PARKERING: Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+461100872

Fakta

Yta

236 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Skolgatan 1 M

Stad och område

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet

Knäppingsborg

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

186 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

19,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Cykelparkering - Café i samma hus - Buss
50 meter - Restauranger



Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige AB - Norrköping - Forenade Care - GAMLA NORRKÖPING, FÖRENING
 - Pigeon Street - Envigo AB - Mats Fredriksson Arkitektkontor AB - Kvarterskrogen Asken AB -
 Tinas Café å Sânt - Max Matthiessen AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Conlega Holding AB - Annot -
 Swartzska Gårdens Källare AB - Niras Sweden AB - Knäppingsborg 7 + 8 - Musikens Hus - Erik
 Fremred AB - Östergötlands Soc.Dem Partidistrikt - Diploma Group Sverige AB - Duplexet AB -
 Vera Design & Interiör AB - Adven Sverige AB - Yvonne Lin AB - Ekonomiloftet AB - Hero Kakel
 AB - SamMark WEB AB - QCG Sweden AB - Augmatica AB - Norins Ost Butiks AB - Hud och
 Kroppshälsan Madelene Hellman AB - Reys Medicinska Fotvård AB - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe
 AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





