



Jönköping, Centrum

Östra Storgatan 67

Kontor

Yta	482 kvm
Arbetsplatser	25 - 45 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Underbart kontor med fantastisk Vätterutsikt i centrala Jönköping

Upptäck denna härliga lokal med rymliga kontor och en öppen yta som inkluderar ett fullt utrustat kök och en trivsamt matsal. Lokalen är belägen i en charmig fastighet som består av flera byggnader och omges av en underbar innergård, och en fantastisk utsikt över Vättern.

- ✓ Stora kontor
- ✓ Vätterutsikt
- ✓ Stora fönster

Denna fastighet ligger i ett lugnt område men ändå centralt i Jönköping, vilket ger dig det bästa av två världar – en fridfull arbetsmiljö med närhet till stadens puls och alla dess bekvämligheter. Här får du en arbetsplats som inte bara är praktisk och funktionell utan också inspirerande och inbjudande. Välkommen till en lokal där både du och ditt team kommer att trivas!

PLANLÖSNING: Öppet kök i en generös yta, perfekt för både formella och informella möten. Konferensrummet erbjuder en fantastisk utsikt över Vättern, vilket ger en inspirerande miljö för kreativa diskussioner och viktiga beslut. De stora rummen är mångsidiga och kan användas som samtalsrum eller kontor, med gott om utrymme för att anpassa efter dina behov och visioner. Vid entrén möts du av en reception.

OMRÅDET: 3 minuters promenad från Jönköping citys gågata. I området kring fastigheten finns restauranger och butiker samt bostadsfastigheter med serviceutbud i gatuplan.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a stomlinjerna stannar strax intill fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten. Goda parkeringsmöjligheter i övriga närområdet.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
482 kvm	25 - 45 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Östra Storgatan 67

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Blixten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

137 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Separata kontor - Cykelparkering - Charmigt - Utsikt - Centralt - Buss < 500m - Tåg < 500m - Restaurang/café

FASTIGHETEN: Blixten 6 är en fastighet med en anrik historia. Den byggdes ursprungligen på 1800-talet som ett försäkringshus till Försäkringsbolaget Allmänna Brand. År 1940 genomgick fastigheten en ombyggnad för att anpassas till bostäder och kontorslokaler. Belägen på Öster, har den ett utmärkt läge med endast 3 minuters gångpromenad till centrum.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Jönköpings län - Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Volue AB - Feelgood
Företagshälsövård AB- Blixten 6 - Dunstan AB - Jönköpings kommun-Blixten 6 - Dedit AB -
Advokatbyrån Korander AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



[illegible]